

Ort: Wittelsberg
Ortsteil: Wittelsberg
Plan Nr.: 1
Ver. vom: 15.12.1965
Genehmigt am: 15.12.1965
Bekanntm. abgeschl. am: 15.12.1965

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE
OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 1.1.1966 BIS 1.2.1966
DER BÜRGERMEISTER

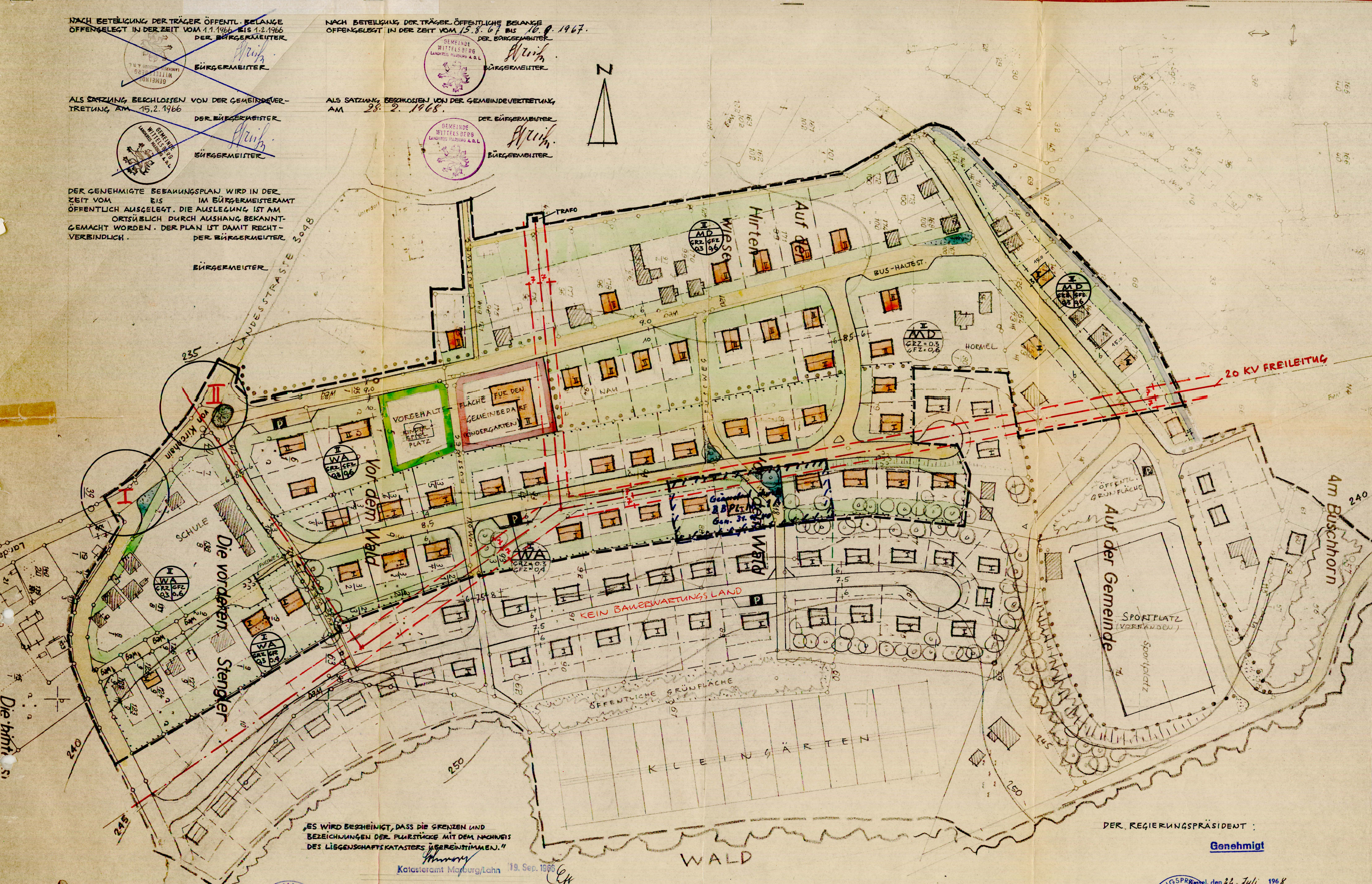
NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE
OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 15.8.67 BIS 18.9.1967
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVER-
TRETUNG AM 15.2.1966
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVER-
TRETUNG AM 28.2.1968
DER BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER
ZEIT VOM 15.12.1965 BIS 15.12.1965
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM
ORTSLICH DURCH AUSHAANG BEKANNT-
GEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHT-
VERBÜNDLICH.
DER BÜRGERMEISTER

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER
ZEIT VOM 15.12.1965 BIS 15.12.1965
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM
ORTSLICH DURCH AUSHAANG BEKANNT-
GEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHT-
VERBÜNDLICH.
DER BÜRGERMEISTER



ES WIRD BEZEUGEN, DASS DIE GRENZEN UND
BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS
DES LIEGENDSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

Katasteramt Marburg/Lahn 19. Sep. 1966



DER REGIERUNGSPRÄSIDENT:

Genehmigt



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- GEWÜSSERREICH**
- MD** DORFGEBIET
- WA** ALLGEMEINES WOHN-
GEBIET
- GRZ** GRUNDSTÜCKSZAHL
- GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I** 1. VOLLGESCHOSS
TALFÖRDE: KANN DAS UNTERGESCHOSS ZU WOHNZWECKEN
GEMISCHT WERDEN.
- II** 2. VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE
DAS ALLEMAN UND DIE FORM DER DARSTELLUNGEN BUNDES-
GESTALTUNG FÜR 1/2 VOLLGESCHOSS
DACHFORM: SÄTTEL ODER FLACHDACH
DACHNEIGUNG: 10-30°
KNIESTOCK: NICHT ZULÄSSIG
BAUGRENZE: DIE GEBÄUDE-UND KREUZABWÄNDE SIND
DER § 25 DER HEFT. BAUORDNUNG.
- GEPLANTE BAUGRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT VERBUNDEN)**
MINDESTGRÖSSE EINES BAUGRUNDSTÜCKES
600 m²
MINDESTBREITE 20 m
GEMESSEN AN DER STRASSENFRONT.
- ÖFFENTL. STRASSEN- UND WEGEFLÄCHE**
ERFORDERLICHE BÖSCHUNGEN SIND AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN
ZU VERBUNDEN.
- P** ÖFFENTL. PARKPLATZ
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE**
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE**
- VORBEHALTSFLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (GRÜNFLÄCHE)**
- BESTEHENDE BALKONEN**
- VORHANDENE BÄUME**
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- VORHANDENE HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHÜTTSTREIFEN**
- VERKEHRSKNOTENPUNKT - EINMÜNDUNGEN
DER ORTSTRASSEN IN DIE LANDESTRASSE 3048
SIND IM EINVERNEHMEN MIT DEM HEFTISCHEN
STRASSENBAUAMT MARBURG ZU PLANEN UND
AUSZUBAUEN!**
- ÖFFENTLICHER WASSERGRABEN**

WITTELSBERG

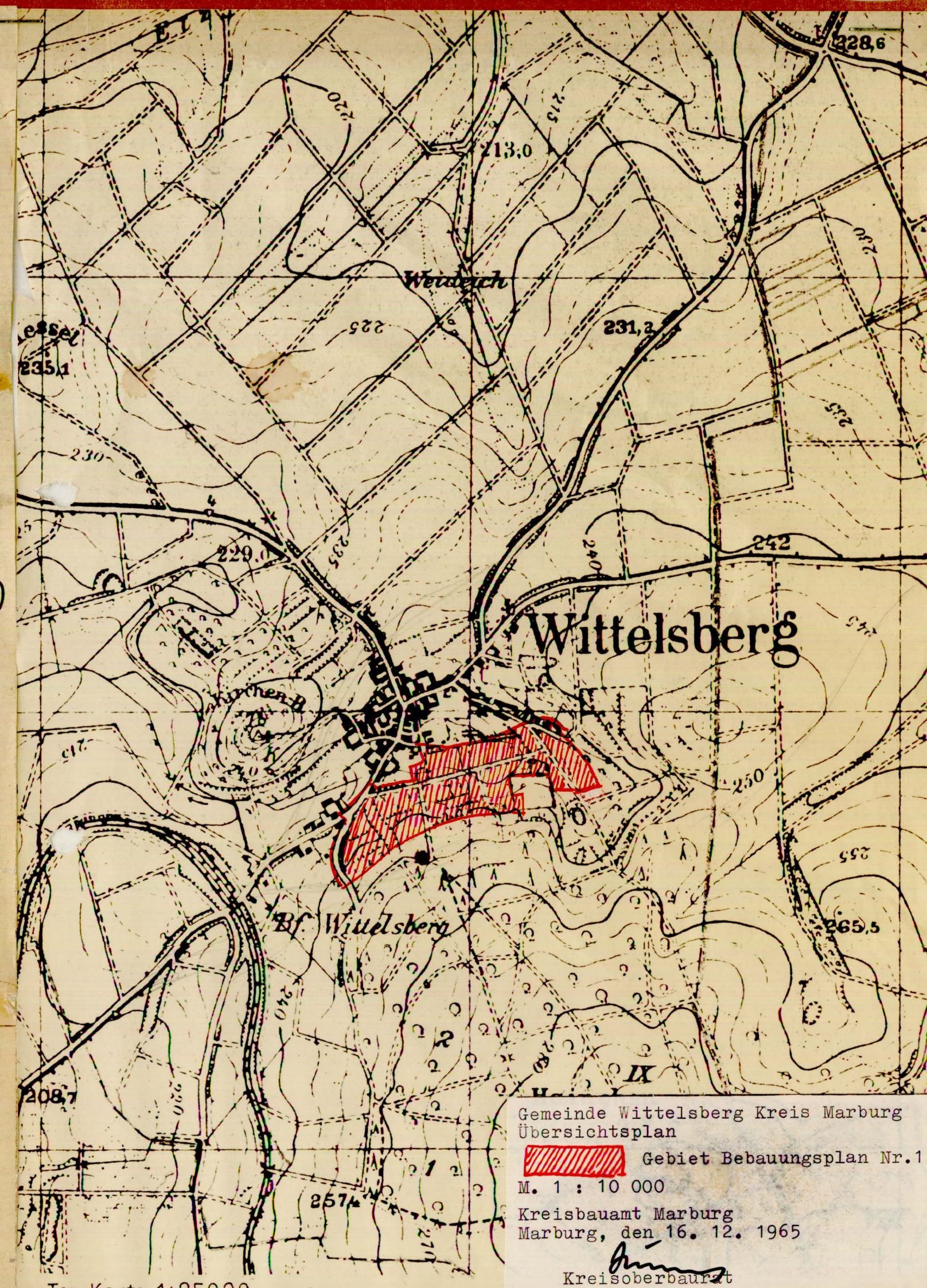
TEILBEBAUUNGSPLAN NR. 1

"VOR DEM WALD"

M. 1:1000

KREISBAUAMT MARBURG
MARBURG, DEN 15.7.1965

himm
KREISOBERSCHAFT



Gemeinde Wittelsberg Kreis Marburg
Übersichtsplan
Gebiet Bebauungsplan Nr. 1
M. 1:10 000
Kreisbauamt Marburg
Marburg, den 15. 12. 1965
Kreisoberbauamt