



Änderungsbereich

Zeichenerklärung gemäß "Bebauungsplan Nr. 2", genehmigt mit Verfügung vom 13.05.1986 durch das Regierungspräsidium Giessen Az. 34-61d 04/01

Art der Änderung

Bauordnungsrechtliche Festsetzung
§ 9 (4) BauGB in Verb. mit § 87 (2) Nr.3 HBO

Im Änderungsbereich des Bebauungsplanes ist auf jedem Grundstück eine Zisterne zur Regenwasserrückhaltung (Retentionszisterne) festgesetzt.

Das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser ist über ein getrenntes Leitungsnetz in Zisternen zu sammeln.

Das Fassungsvermögen der Zisterne beträgt 3,0 m³ pro Wohneinheit, jedoch mindestens 5,0 m³ pro Grundstück.

Das überschüssige Niederschlagswasser ist verzögert durch die Retentionszisterne in das öffentliche Kanalnetz abzuleiten (z.B. Combi-Zisterne).

Ansonsten bleiben alle Festsetzungen des Rechtsplanes bestehen.

Zeichenerklärung für die Neufestsetzung

 Abgrenzung des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S.137). Zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 20.12.1993 (GVBl. I S. 655), geändert 17.12.1998 (GVBl. I S. 562, 567)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I S. 170). Geändert am 23.12.1999 (GVBl. 2000 I S. 2), (GVBl. II 331-1)

VERFAHRENSVERMERKE

1. **ÄNDERUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ebsdorfergrund hat am 11.04.2002 gem. § 2 Abs. 4 BauGB die Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses erfolgte am 19.04.2002
2. **VERFAHREN**
 - 2.1 Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 19.04.2002 bis 03.06.2002 gegeben.
 - 2.2 Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 19.04.2002 bis 03.06.2002 gegeben.
3. **SATZUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund hat am 24.06.2002 die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 2" gem. § 5 der Gemeindeordnung und gem. § 10 BauGB als **SATZUNG** beschlossen.

Ebsdorfergrund, den 04.04.2002

4. **INKRAFTTRETEN**
Die Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 2" wurde am 24.06.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ebsdorfergrund, den 04.04.2002

Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Ebsdorfergrund durch die Planungsgruppe Zimmer + Egel GbR erarbeitet.

Hanau - Wolfgang, den 04.04.2002

**VEREINFACHTE ÄNDERUNG
GEMÄSS § 13 BauGB
(TEILÄNDERUNG) DES
" BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "
DER GEMEINDE EBSDORFERGRUND
OT. WERMERTSHAUSEN**

PROJEKT-NR. 02027- 00	VERFAHRENSSTAND Satzung	BEARBEITET	ZIMMER
		GEZEICHNET	EGENTENMEIER
		GEPRÜFT	ZIMMER
		FERTIGGESTELLT	4. APRIL 2002

**PLANUNGSGRUPPE
ZIMMER + EGEL GbR**

ARCHITEKTURBÜRO FÜR STÄDTEBAU UND LANDSCHAFTSPLANUNG

TECHNOLOGIEZENTRUM
RODENBACHER CHAUSSEE 6
63457 HANAU - WOLFGANG
PHONE 0 61 81 / 58 21 76-79 FAX 0 61 81 / 58 21 75
e-Mail Planungsgruppe-ZEG@t-online.de
www.Planungsgruppe-ZEG.de

