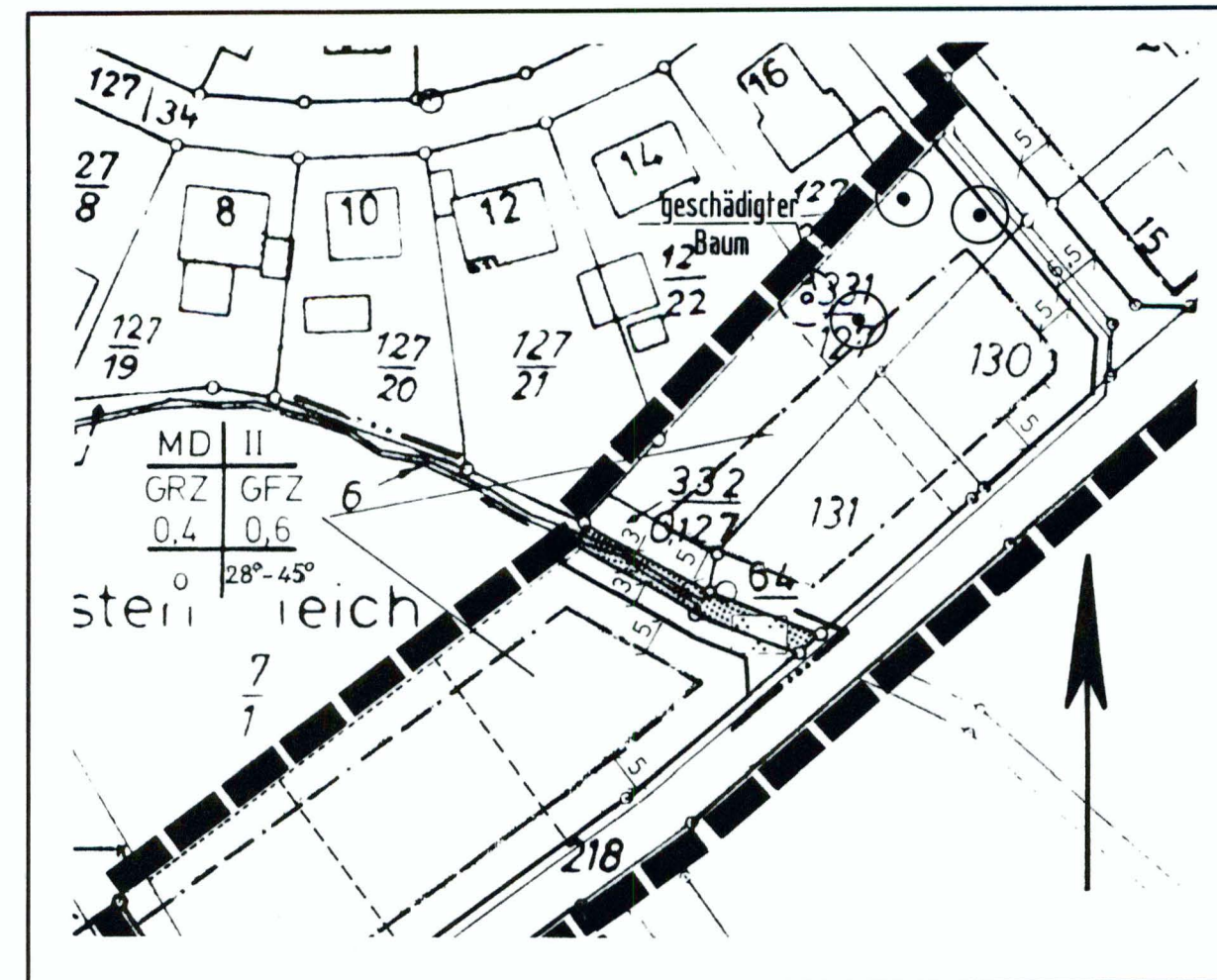
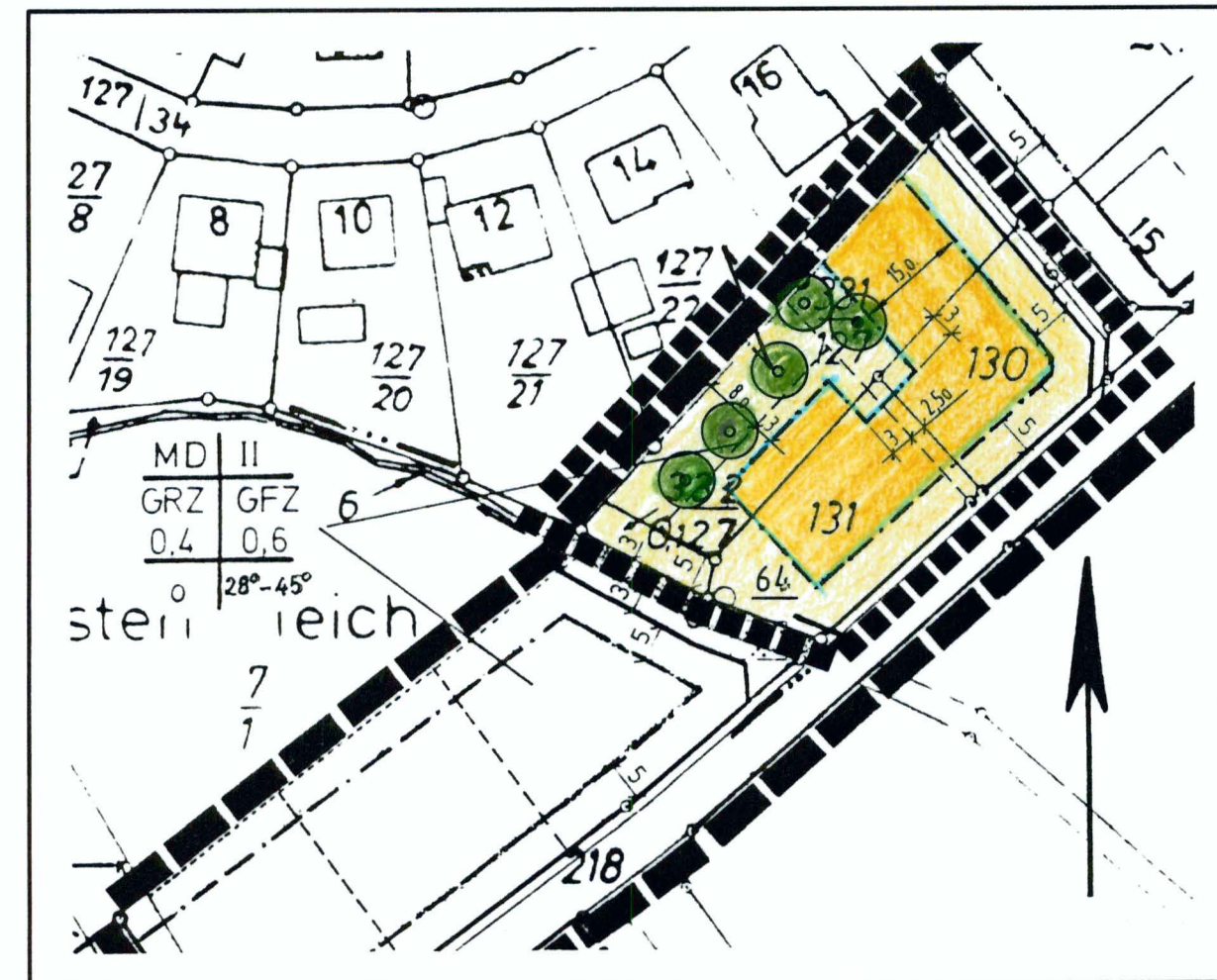


AUSSCHNITT DES RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- ▬▬▬▬▬ Räumliche Geltungsbereichsgrenze des rechtsgültigen Bebauungsplanes
- ▬▬▬▬▬ Abgrenzung des Änderungsbereiches

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD : Dorfgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II : Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ : Grundflächenzahl ( als Dezimalzahl )

GFZ : Geschossflächenzahl ( als Dezimalzahl )

Die falsseitige Traufhöhe, oberhalb des natürlichen Geländeanschnittes, darf nicht mehr als 6,50 m betragen.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o : Offene Bauweise

— — — — — Baugrenze

■ Überbaubare Fläche

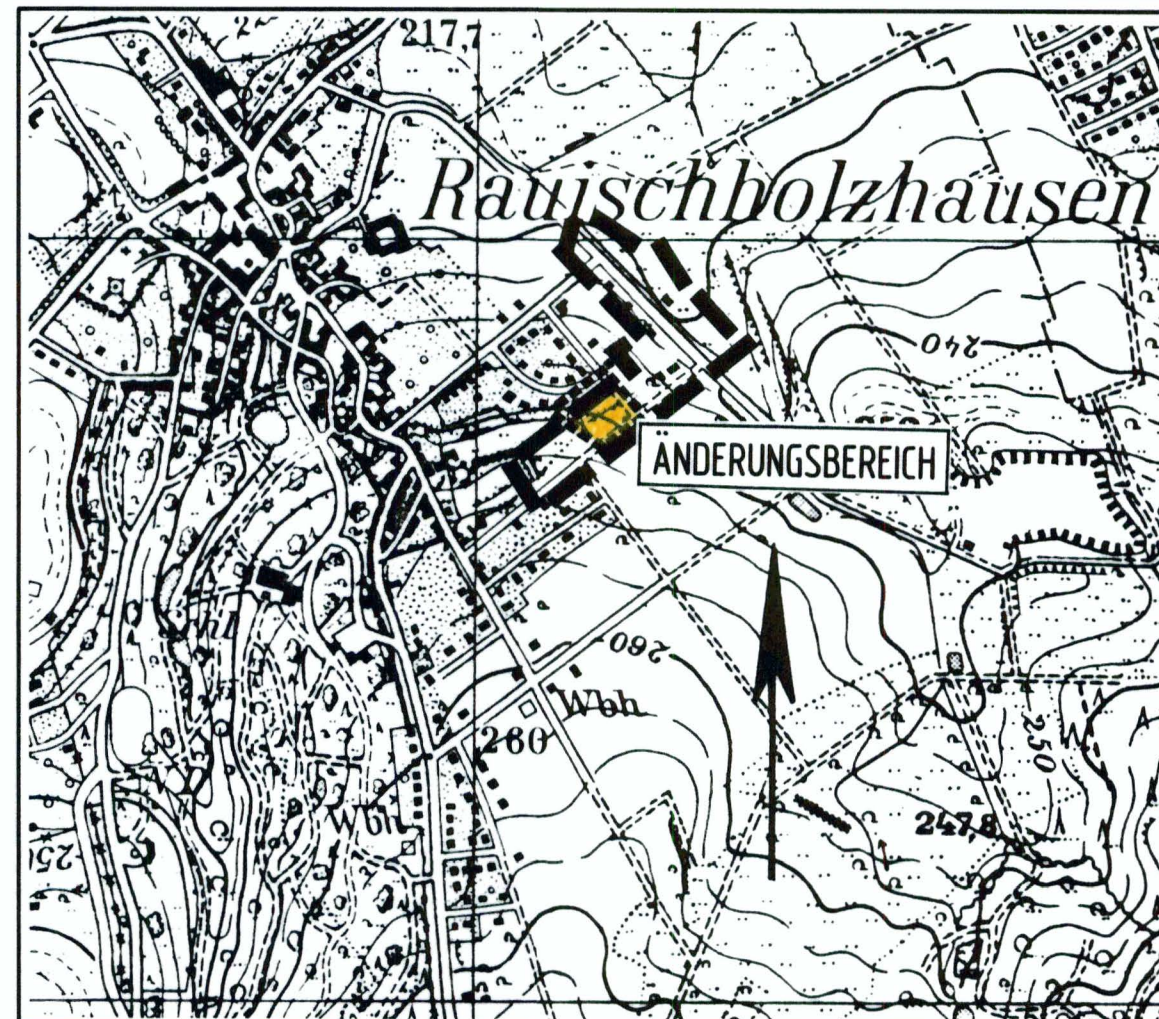
■ Nicht überbaubare Fläche

4. GRÜNORDNUNG

● Baumbestand

● zu pflanzende hochstämmige Obstbäume

ÜBERSICHTSKARTE ( M.: 1 : 10.000 )



Satzungsbeschluss

nach § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung am 13. 11. 1995 gefasst

Der Bebauungsplan

wird mit Bekanntmachung vom 06. April 1995 rechtsverbindlich.

*[Handwritten signature]*  
 Gemeindegliederung, Landkreis Harburg  
 17

BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE EBSDORFERGRUND

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 " DIE BOINE " IM ORTSTEIL RAUSCHHOLZHAUSEN

Maßstab: 1 : 1000

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. ZICK-HESSLER  
 35435 WETTENBERG-WISSMAR SCHULSTR. 30  
 TEL. 06406/9100-0 / FAX. 06406/9100-20



BEARBEITUNGSSTAND : APRIL 1995, NOV. 1995