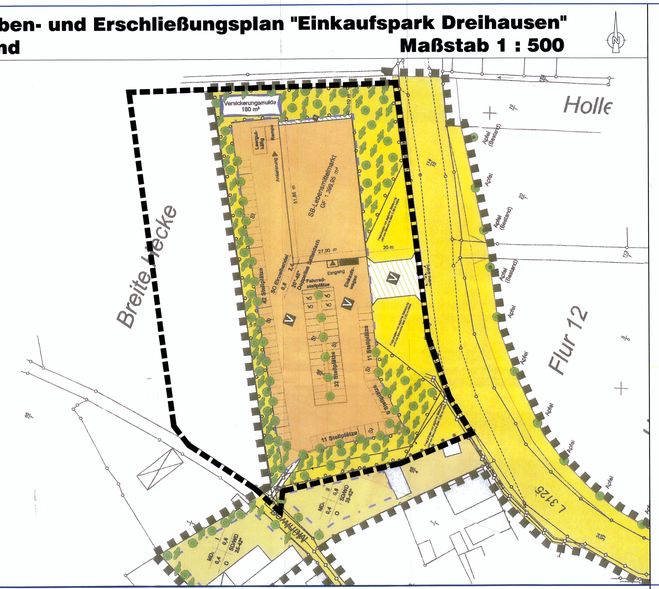
Vorhaben- und Erschließungsplan "Einkaufspark Dreihausen"
Bestand
Maßstab 1 : 500



Legende

1.		Zeichenerklärung
1.1.1.		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.2.	2	Gebäudebestand
1.1.3.	1	Flurstücksnummer
1.1.3	o	Polygonpunkt
1.1.4	+	Vorhandene Grundstücks- und Wegegrenzen mit Grenzstein
1.2		Planzeichen
		Art der baulichen Nutzung
1.2.1.1	SO	Sondergebiet Einzelhandel Lebensmittelmarkt gem. § 11 II BauNVO
		Dorfgebiet
1.2.2.		Maß der baulichen Nutzung
1.2.2.1.		Grundflächenzahl
1.2.2.1.1.	0.4	Dorfgebiet 1
1.2.2.1.2.	0.4	Dorfgebiet 2
1.2.2.1.3.	0.8	Sondergebiet Einzelhandel
1.2.2.2.		Geschossflächenzahl
1.2.2.2.1.	0.8	Dorfgebiet 1
1.2.2.2.2.	0.6	Dorfgebiet 2
1.2.2.2.3.	2.4	Sondergebiet Einzelhandel
1.2.3.	GF, GRM/qm	Geschossfläche GF mit Höchstmengenangabe gem. § 16 BauNVO im Sondergebiet Einzelhandel
1.2.3.4.	II	Zahl der Vollgeschosse
1.2.3.4.1.	II	Dorfgebiet 1
1.2.3.4.2.	I	Dorfgebiet 2
1.2.3		Bauweise, Baugrenze
1.2.3.1	o	offene Bauweise (in Sondergebiet) abweichende Bauweise (im Sondergebiet Einzelhandel) Baugrenze
1.2.3.2		Verkehrsflächen
1.2.4		Straßenverkehrsflächen
1.2.4.2		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich; Fußgängerweg
		Einfahrtsbereich und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 And Abs. 6 BauGB
1.2.5		Hauptversorgungs- und Abwasseranlagen
1.2.5.1		Abwasser
1.2.5.2.		Wasser
1.2.5.3.		Energie
1.2.6		Grünflächen
1.2.6.1		Private Grünflächen
1.2.7		Wasserflächen
1.2.7.1		Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
1.2.8		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft
1.2.8.1.		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.8.2.		Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
1.2.8.3		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
1.2.9		Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
1.2.9.1		Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1.2.9.2		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
1.2.9.3		Stellplätze
1.2.9.4		Behindertengerechte Stellplätze
1.2.10		Baugestaltung (§ 81 I Nr. 1 HBO)
1.2.10.1	WD	Walmdach
1.2.10.2	SD	Satteldach (einschl. Doppelteiles Satteldach)
1.2.11		Nutzungsschablone

| Baugebiet | Art der Vollgeschosse |
ÜÜÜ