

Gemeinde Ebsdorfergrund, Ortsteil Beltershausen - Frauenberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sophie-von-Brabant"



Table with 7 columns: Lfd. Nr., Baugebiet, GRZ, GFZ, Z, FHmax, Bauweise. It lists specifications for three different building areas (1, 2, 3).

Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: April 2013 (gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)...

1 Zeichenerklärung

- Legend for symbols and colors used in the plan, including: Katastraltypische Darstellungen, Flurgrenze, Flurnummer, Polygonpunkt, Flurstücksnummer, etc.

2 Textliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)

- Textual regulations regarding building use, green spaces, and infrastructure. Includes sections like 'Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB' and 'Flächen für Stellplätze und Garagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB'.

- Development goals and measures (Entwicklungsziel, Maßnahmen). Includes sections like 'Entwicklungsziel: Extensivgrünland', 'Entwicklungsziel: Magerer Saumstreifen', and 'Entwicklungsziel: Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen für geschützte Vogelarten'.

Administrative and legal information including: 'Bewirtschaftungsempfehlungen', 'Verfahrensvermerke', 'Ausfertigungsvermerke', 'Rechtskraftvermerke', 'Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern im Bereich des Straßenkörpers', 'Bauordnungsrechtliche Gestaltungsauflagen', 'Dachgestaltung', 'Einfriedigungen', 'Wasserrechtliche Festsetzung', 'Nachrichtliche Übernahmen', and 'Hinweise'. Includes official stamps and signatures.

