
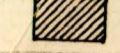
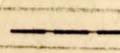
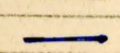
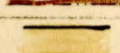
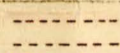
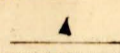
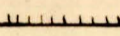
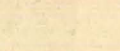
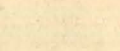
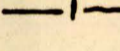
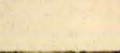
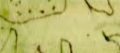


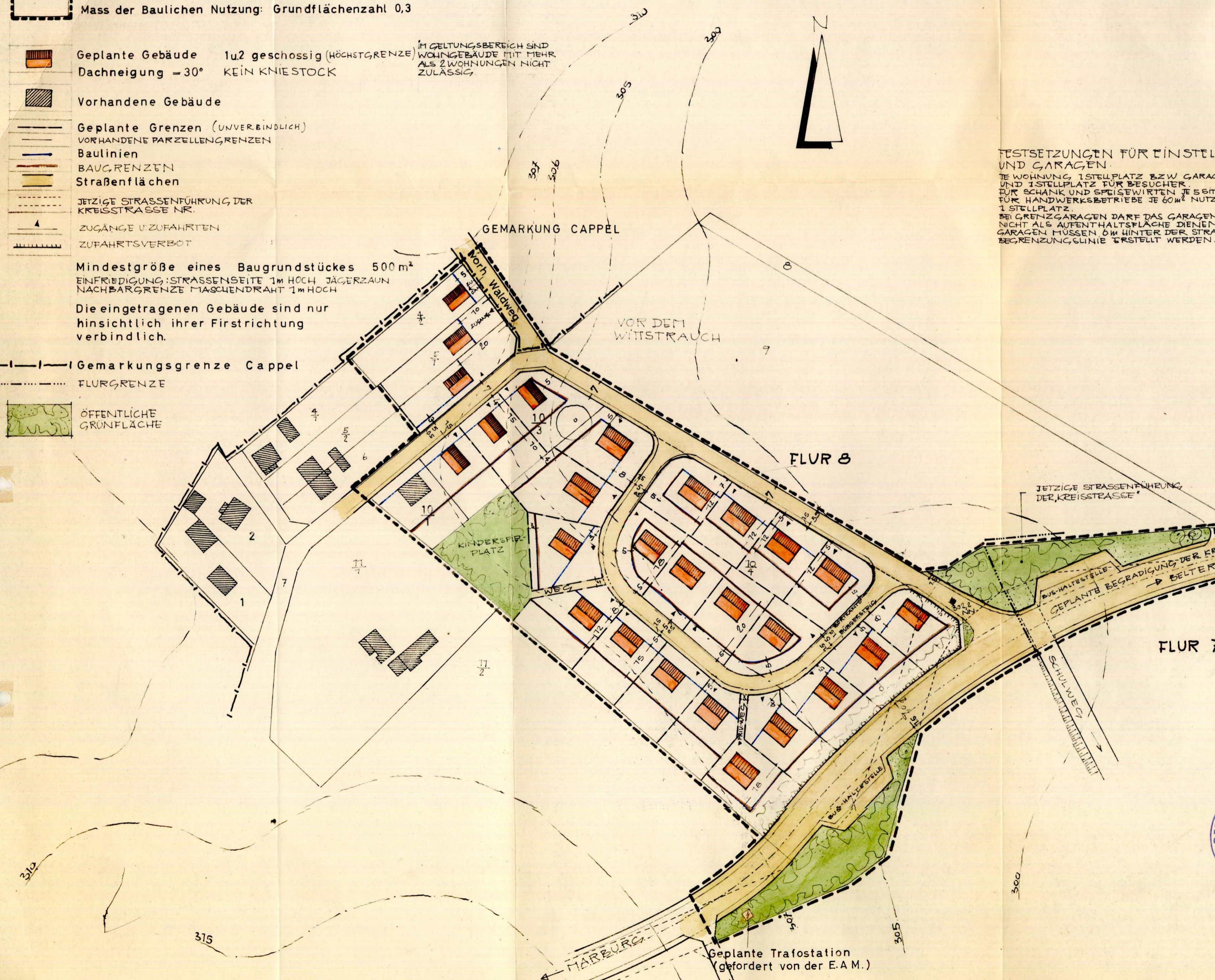
Ort: Ebsdorfergrund
 Ortsteil: Beltershausen
 Plan Nr.: Bel. Nr. 1
Vor dem Wittstrauch
 genehmigt am: 30.6.1964
 Bekanntm. abgeschl. am:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Allgemeines Wohngebiet i.S. §4 Baunutzungsverordnung
 Mass der Baulichen Nutzung: Grundflächenzahl 0,3

-  Geplante Gebäude 1u2 geschossig (HÖCHSTGRENZE) DACHNEIGUNG -30° KEIN KNIESTOCK
-  Vorhandene Gebäude
-  Geplante Grenzen (UNVERBÄNDLICH)
-  VORHANDENE PARZELLENGRENZEN
-  Baulinien
-  BAUGRENZEN
-  Straßenflächen
-  JETZIGE STRASSENFÜHRUNG DER KREISSTRASSE NR.
-  ZUGÄNGE U ZUFahrTEN
-  ZUFahrTSVERBOT

Mindestgröße eines Baugrundstückes 500m²
 EINFRIEDIGUNG: STRASSESEITE 1m HOCH JÄGERZAUN
 NACHBARGRENZE MASCHENDRAHT 1m HOCH
 Die eingetragenen Gebäude sind nur hinsichtlich ihrer Firstrichtung verbindlich.

-  Gemarkungsgrenze Cappel
-  FLURGRENZE
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



FESTSETZUNGEN FÜR EINSTELLPLATZ UND GARAGEN
 JE WOHNUNG 1STELLPLATZ BZW GARAGE FÜR KFZ UND 1STELLPLATZ FÜR BESUCHER
 FÜR SCHÄNK UND SPEISEWIRTSCHAFTEN JE 5 SITZPLATZE 1STELLPLATZ FÜR HANDWERKSBEREITBE JE 60M² NUTZFLÄCHE 1 STELLPLATZ
 BE GRENZGARAGEN DARF DAS GARAGENDACH NICHT ALS AUfENTHALTSFLÄCHE DIENEN
 GARAGEN MÜSSEN ÖM HINTER DER STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE ERSTELLT WERDEN.

JETZIGE STRASSENFÜHRUNG DER KREISSTRASSE
 GEPLANTE BEGRÄDUNG DER EREISSTRASSE NR 41, NACH ANGABE DES HESS. STRASSENBAUAMTES
 BELTERSHAUSEN DORFMITTE

Genehmigt
 mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)
 Kassel, den 30.6.1964
 Der Regierungspräsident
 L.A.



BEBAUUNGSPLAN NR.1
BELTERSHAUSEN KRS. MARBURG
 VOR DEM WITTSTRAUCH — FLUR 7,8 — MASSTAB 1 : 1000

BEARBEITET: KREISBAUAMT MARBURG AN DER LAHN
 MARBURG, DEN 17. SEPTEMBER 1962
 GEÄNDERT AM 31.10.63
 KREISOBERBAURAT

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BELTERSHAUSEN, BESCHLOSSEN AM 12.5.1962
 DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE AUSLEGUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BELTERSHAUSEN, BESCHLOSSEN AM 19.12.1962
 DER BÜRGERMEISTER

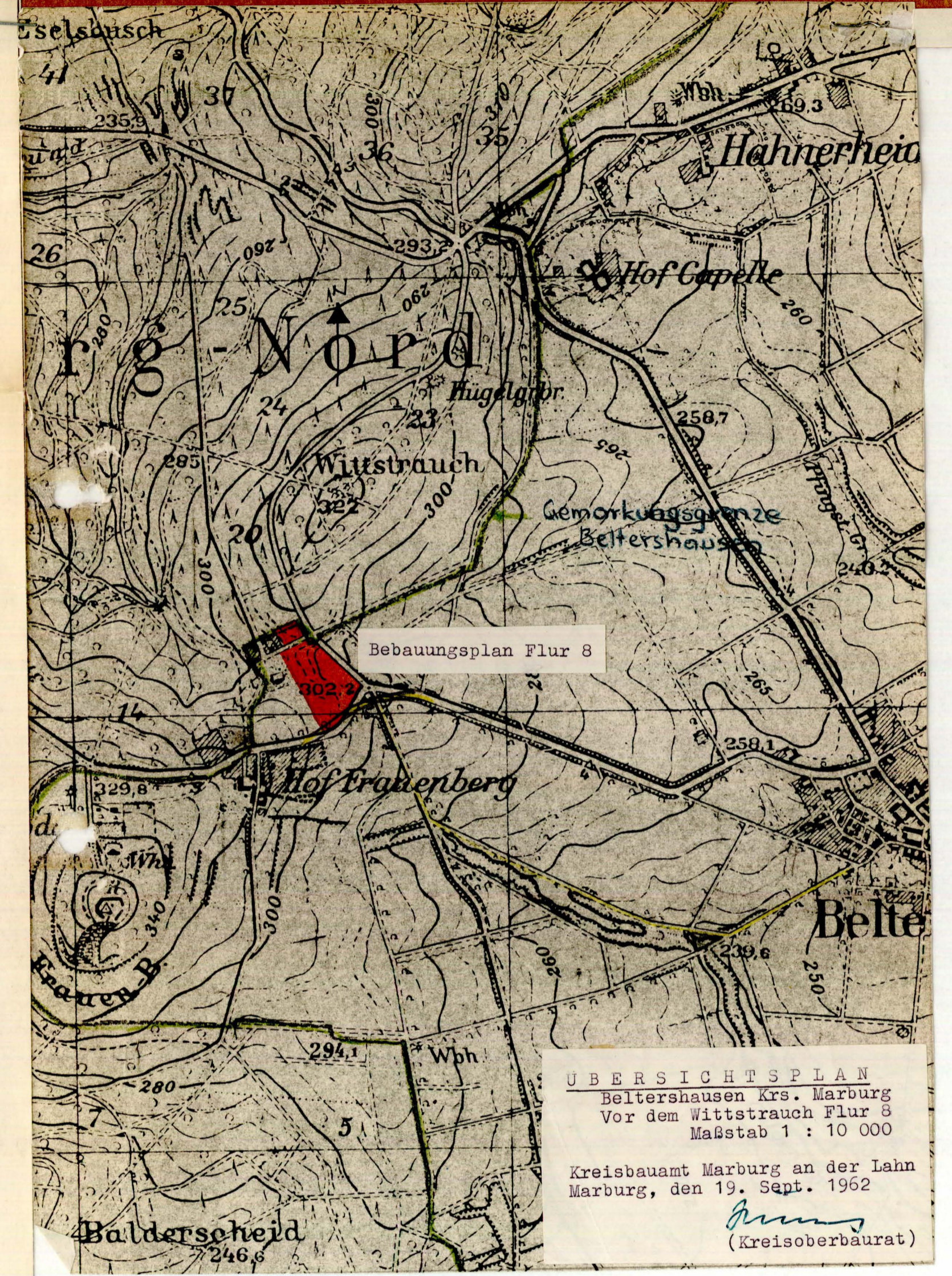
DER PLANENTWURF HAT IN DER ZEIT VOM 9.1.1964 BIS 9.2.1964 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 DER BÜRGERMEISTER

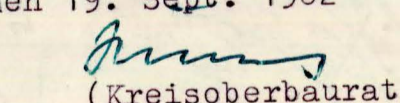
DER BEBAUUNGSPLAN IST ALS SATZUNG GEMÄSS § 10, ABAUG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG BELTERSHAUSEN AM 17.2.1964 BESCHLOSSEN WORDEN.
 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT: DER REG. PRÄSIDENT
 KASSEL, DEN

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND SEINE AUSLEGUNG IST AM ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.
 DER BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes ist von der Gemeinde am 27.4.66 öffentlich bekannt gemacht worden.
 BÜRGERMEISTER



ÜBERSICHTSPLAN
 Beltershausen Krs. Marburg
 Vor dem Wittstrauch Flur 8
 Maßstab 1 : 10 000
 Kreisbauamt Marburg an der Lahn
 Marburg, den 19. Sept. 1962

 (Kreisoberbaurat)