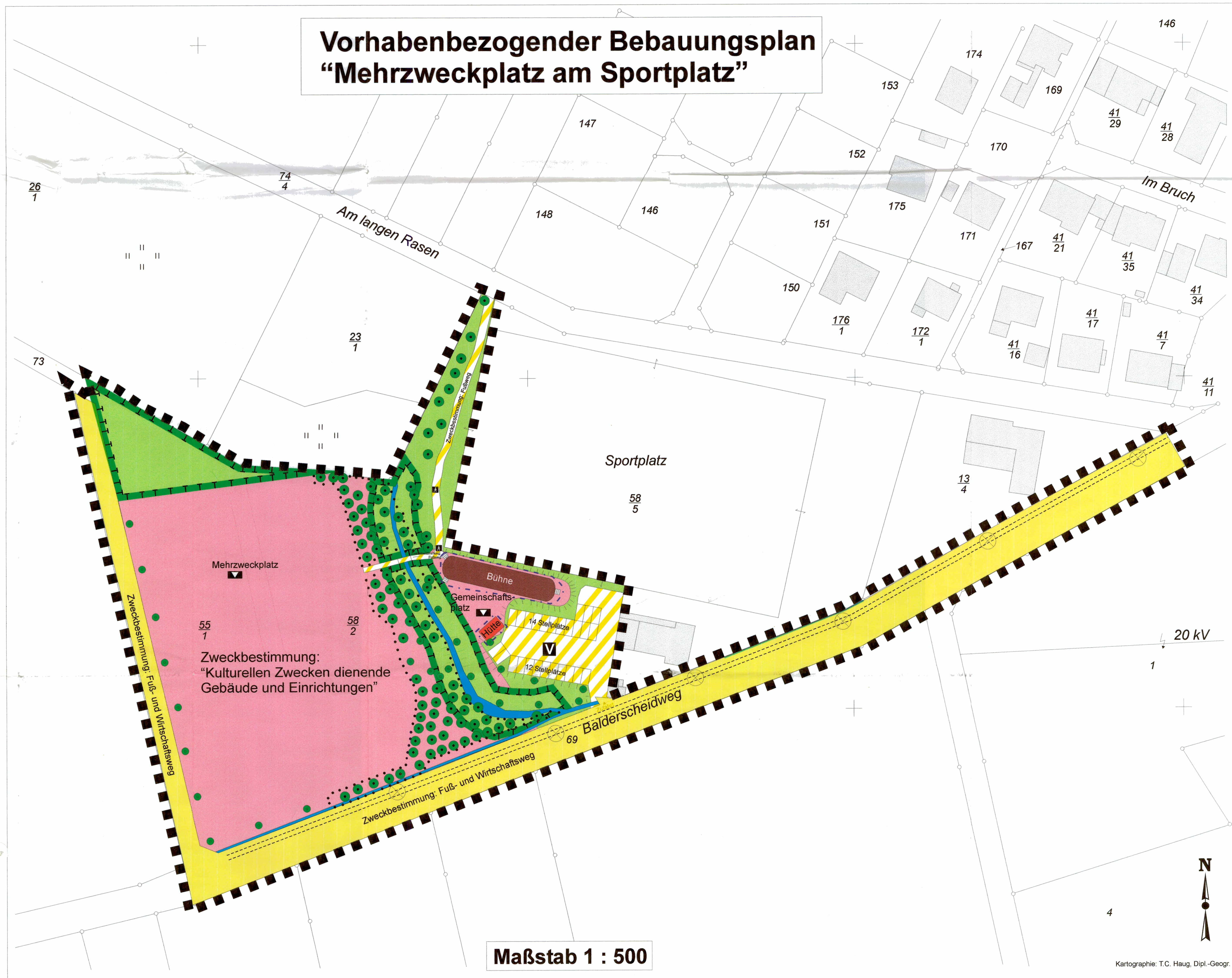


GEMEINDE EBSDORFERGRUND

Gemarkung Beltershausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mehrzweckplatz am Sportplatz"



Legende

- 1. Zeichenerklärung
- 1.1. Katasteramtliche Darstellung
- 1.1.1. Flurnummer
- 1.1.2. Flurstücknummer
- 1.1.3. Polygonpunkt
- 1.1.4. Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle
- 1.2. Bauweise
- 1.2.1. Baugrenze
- 1.2.2. Einrichtungen und Anlagen
- 1.2.2.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 1.2.2.2. Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 1.2.3. Verkehrsflächen
- 1.2.3.1. Straßenverkehrsflächen
- 1.2.3.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.3.3. Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- 1.2.3.4. Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- 1.2.4. Grünflächen
- 1.2.4.1. Private Grünflächen
- 1.2.5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 1.2.5.1. Wasserfläche
- 1.2.6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 1.2.6.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1.2.6.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 1.2.6.3. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
- 1.2.7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 1.2.7.1. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntm. vom 27.08.1997
- Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntm. vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung in der Fassung der Bekanntm. vom 18.12.1990
- Hess. Bauordnung in der Fassung der Bekanntm. vom 01.10.2002

Textliche Festsetzungen

Gem. § 9 I Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14 BauNVO.
Im Bereich der Baugrenze sind Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO zulässig.

Gem. § 9 I Nr. 5 BauGB:

Die Fläche für den gemeinbedarft mit der Zweckbestimmung "Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" soll als Mehrzweckplatz, Gemeinschaftsplatz, Tribüne und Bühne des Ortes Beltershausen genutzt werden.

Gem. § 9 IV BauGB i.V.m. § 81 I HBO:

Die Flächen für den Gemeinbedarf sind als Grünflächen anzulegen.

Vermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 21 BauGB: Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Gemeindevertreerversammlung am 14. Dez. 2005 gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 13. Dez. 2005.
Ebsdorfergrund, den 26. Juli 2005
Bürgermeister
2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB und Öffentliche Auslegung gem. § 21 BauGB: Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 03.07.2005 bis 14.07.2005 öffentlich zur Einsicht zu jedermanns Verfügung. Die Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB erfolgte am 14.07.2005. Die Bekanntmachung der Planauslegung gem. § 3 II BauGB erfolgte am 26.07.2005.
Ebsdorfergrund, den 26. Juli 2005
Bürgermeister
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB: Der Planentwurf wurde am 10.07.2005 zum Satzungsbeschluss.
Ebsdorfergrund, den 26. Juli 2005
Bürgermeister
4. Genehmigungsvermerk:
Ebsdorfergrund, den 26. Juli 2005
Bürgermeister
5. Inkrafttreten gem. § 10 III 4 BauGB: Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am 26.07.2005 rechtskräftig bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.
Ebsdorfergrund, den 26. Juli 2005
Bürgermeister

GEMEINDE EBSDORFERGRUND
Gemarkung Beltershausen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Mehrzweckplatz am Sportplatz"

Maßstab 1 : 500

Übersichtskarte 1 : 25 000

Planungsgruppe Müller
Diplomgeographen, Diplombiologen u. Ingenieure
Leder-Melburg-Balderscheidhof
Balderscheidweg 15, 36112 Fronhausen
Tel.: 0542692 03-0 Fax: 0542692 03-4
info@planungsgruppe-mueller.de
www.planungsgruppe-mueller.de