



Maßstab 1:5.000

● Sondierpunkte HG
/// GwBöden gem. BFD50

	Wasserschutzgebiet Zone III B § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB WSG TB Rofldorf, festgesetzt
	Wasserschutzgebiet Zone III A § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB WSG TB Rausischholzhausen, im Festsetzungsverfahren
	Umgrenzung des denkmalgeschützten Bereichs des historischen Landschaftsparks des Schlosses Rausischholzhausen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Gewässerrandstreifen nach HWG

Die Zulässigkeit der Vorhaben bestimm
plans und dem Vorhabenplan. Im Ge
Bestandteil der Satzung ist, sind im R
Vorhaben zulässig, zu deren Durchfü
vertrag verpflichtet (§ 12 Abs. 3 a Ba

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

Mit Ausnahme der zum Betrieb eines
lichen Anlagen, jagdrechtlichen Anlag
tungen für Wanderer sind keinerlei ba
Zulässig sind insbesondere:

- die Anlage eines bis zu 20 Rednerpu

unkte HG
gem. BFD50

2. Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Die Fläche des Bestattungswaldes ist
Der Bestattungswald wird als Waldflä-
hen einer Waldbestattungsanlage für

Zulässig sind ausschließlich Urnenbe-
baum markierter, Bäume. Bestattungs-
Sturmschäden, Krankheiten, Verkehr
Grabschmuck jeder Art sowie Grabpf

Ansonsten ist der Wald weiter forstwi

Auf den vorhandenen Waldwegen ist Radverkehr zulässig. Die zulässige A des Forstwirtschafts- und des Erholungs- und des Andachtsplatzs abzweigende Pfad dar

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Auf der mit der Zweckbestimmung "V
fläche ist Kraftfahrzeugverkehr nur im
sowie zur Erschließung des Bestattung

4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

4.1 Versiegelung

Die Oberflächen von Verkehrsflächen
platzes innerhalb der festgesetzten W

4.2 Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Maßnahme 1
Bauzeitliche Beschränkung / Rodung
Von einer Rodung von Bäumen und
aus artenschutzrechtlichen Gründen
notwendig werden, sind die betroffenen
durch einen Fachgutachter auf aktuellen
im Verzug durch kurzfristig notwendige

Maßnahme 2
Vermeidung der Beeinträchtigung von
Alte Bäume und Totholz sind ihrer nat.
Sind die Bäume, z.B. aus Verkehrssich.
01.10 – 31.10. zulässig, außer bei Ge.
ob sich Fledermäuse oder Vögel in de
gefällt werden, wenn alle Tiere das Q
ein erneutes Einfliegen zu verhindern
Totholzanteil, die Probleme mit der V
Bestattungsbäume ausgewiesen wer

D Bauordnungsrecht

1. Einfriedungen

Die Grenzen des Bestattungswaldes

Die Einfriedung ist landschaftsbildger

- Holzkonstruktion mit einer
- Liegende Baunstämme

© Büro HG GmbH 17.09.2024

P:\Pro2024\24057\24057-01-G01\GIS\24057-01.ggz\ANL 01-02 Schummerung Planung

Plangrundlage:
<https://bodenviewer.hessen.de/mapapps/resources/apps/bodenviewer/index.html?lang=de>; 17.09.2024
 Vorhabensbezogener Bebauungsplan – Friedwald Ebsdorfergrund OT Rauischholzhausen, Vor-entwurf – Rechtsplan, Plan-Nr., 1 AZ. S828,
 Planergruppe ASL, Frankfurt, 149.03.2024