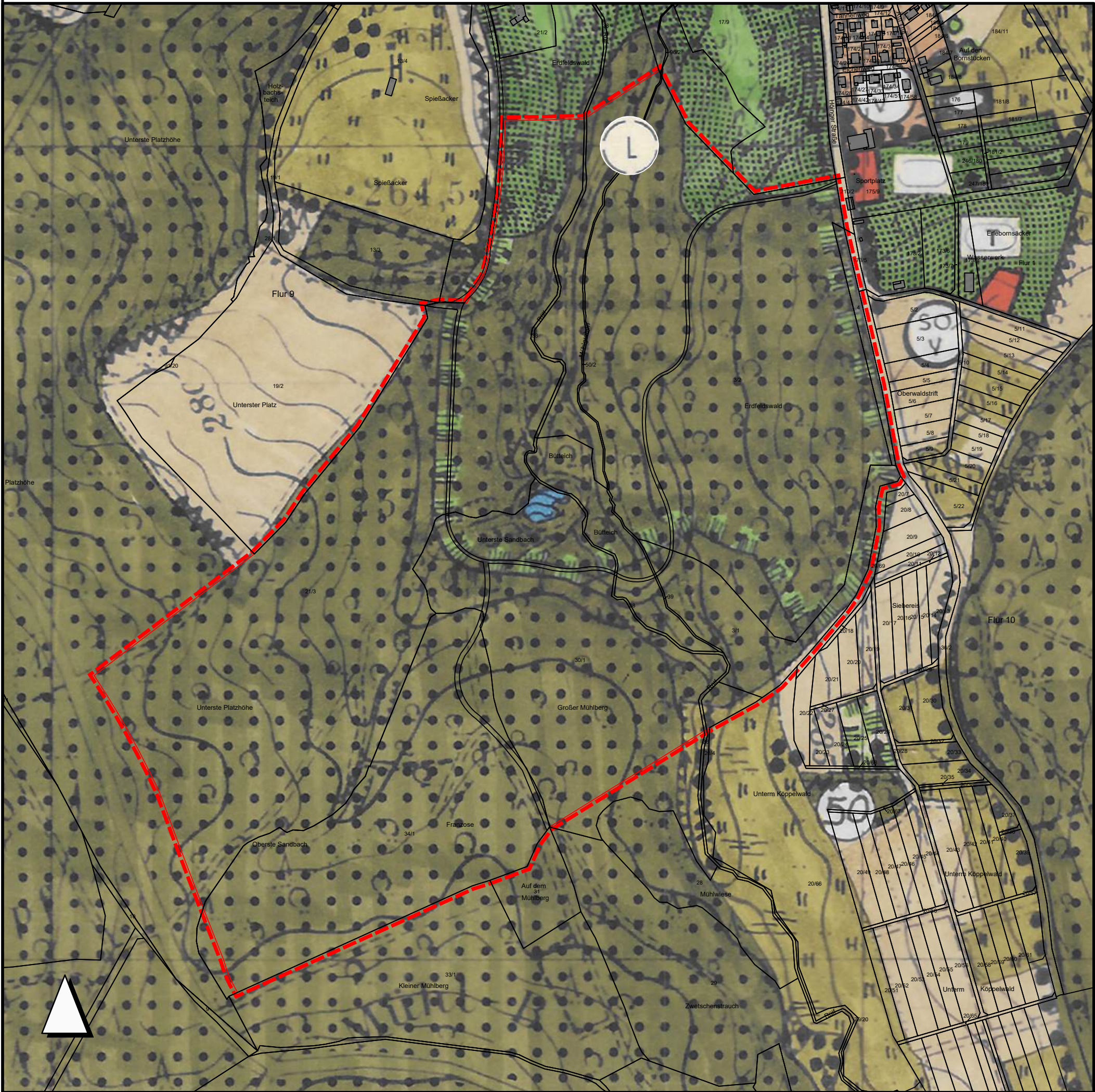
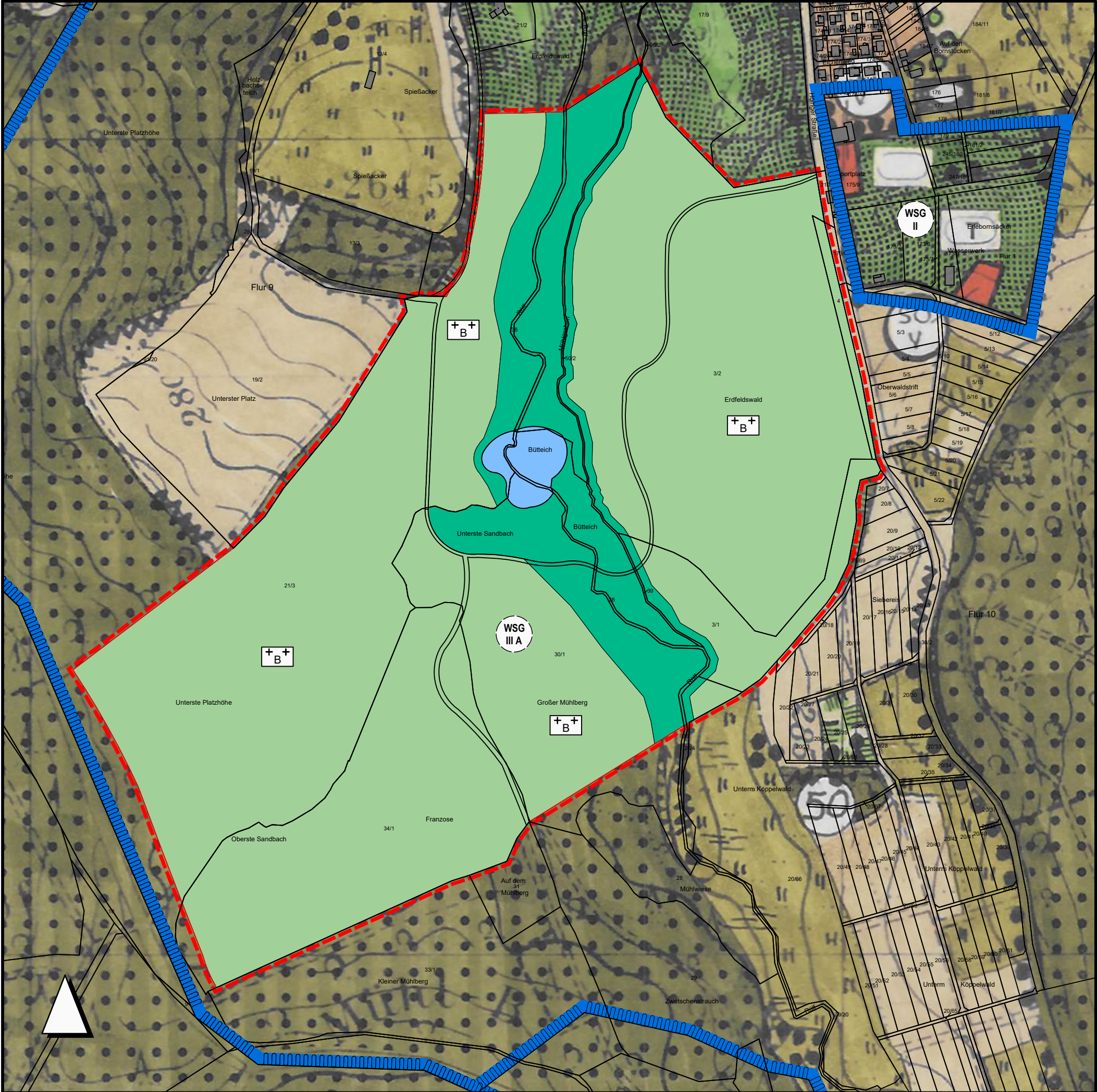


Bestand M 1 : 5.000

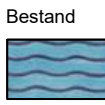


Planung M 1 : 5.000



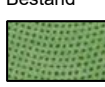
## Planungsrechtliche Darstellungen

1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

2. Grünflächen, Spiel- und Sportstätten, Freizeit- und Erholungsanlagen



Grünflächen

3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Wald



ökologisch gestufter Waldsaum

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

5. Sonstige Planzeichen



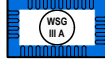
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

## Planungsrechtliche Darstellungen

1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

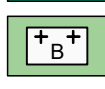


Wasserschutzgebiet - Zone III A

2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft



Waldfläche



Waldfläche mit Zweckbestimmung Bestattungswald

3. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

## Rechtsgrundlagen

### Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

### Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 G vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

### Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 G vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

### Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

### Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert am 14.Oktober 2025 (GVBl. 2025 Nr. 66)

### Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

### Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.10. 2024 (GVBl. 2024 Nr. 57

### Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

### Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

### Bundeswaldgesetz (BWaldG)

In der Fassung vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 G vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)

### Bundesjagdgesetz (BJagdG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.1976 (BGBl. I S. 2849), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 332)

### Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

### Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

Ersetzt V 2129-32-1 v. 12.7.1999 I 1554 (BBodSchV)

Die V wurde als Artikel 2 der V v. 9.7.2021 I 2598 von der Bundesregierung nach Anhörung der beteiligten Kreise sowie unter Wahrung der Rechte des Bundestags mit Zustimmung des Bundesrates beschlossen. Sie ist gem. Art. 5 Abs. 1 Satz 1 dieser V am 1.8.2023 in Kraft getreten.

### Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (ErsatzbaustoffV)

Erlassen am 09.07 2021, (BGBl. I S. 2598). Am 01.08.2023 in Kraft getreten.

### Friedhofs- und Bestattungsgesetz (FBG)

vom 05.07.2007 (GVBl. I 2007 S. 338), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Oktober 2025 (GVBl. 2025 Nr. 64)

### Hessisches Waldgesetz (HWaldG)

in der Fassung vom 27.06.2013 (GVBl. 2013 S. 458), zuletzt geändert durch G vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)

### Hessisches Jagdgesetz (HJagdG)

in der Fassung vom 05.06.2001 (GVBl. I S. 271), zuletzt geändert durch G vom 08.07.2021 (GVBl. I S. 326)

IM AUFTRAG DER FRIEDWALD GmbH

# FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

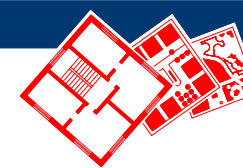
## FRIEDWALD EBSDORFERGRUND OT RAUISCHHOLZHAUSEN

BESTANDSPAN - ENTWURF

RECHTSPLAN - ENTWURF

| PLAN-Nr. | 1          | M. 1: 5.000 | AZ. S 828 | SE28 / Zeichnung / FNPA Entwurf Januar 2026 | 1 |
|----------|------------|-------------|-----------|---------------------------------------------|---|
| DATUM    | 06.02.2026 | BEARBEITER  | UH/RA     | PLANFERTIGSTELLUNG                          |   |
| DATUM    |            | BEARBEITER  |           | PLANÄNDERUNG                                |   |
|          |            |             |           |                                             |   |
|          |            |             |           |                                             |   |
|          |            |             |           |                                             |   |

PLANERGRUPPE **ASL**



HEDDERNWEIMER 60439 FRANKFURT  
KIRCHSTRASSE 10  
TEL.: 069 / 78 88 28 FAX: 069 / 7 89 62 46  
E-MAIL: info@planergruppeasl.de