

Sitzungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Werner Meyer eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass sich jeder eigenverantwortlich in die Anwesenheitsliste eintragen muss.

öffentliche Sitzung

Es wird einstimmig beschlossen, TOP 3 von der Tagesordnung zu entfernen. Die übrigen TOP rücken je einen Punkt nach vorne.

1.	Bedarfs- und Entwicklungsplan der Freiwilligen Feuerwehr Ebsdorfergrund für die Jahre 2025 bis 2034	(VL-65/2025)
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Beschlussempfehlung

Herr Erkel trägt einen zwischen allen Fraktionen abgestimmten Änderungsantrag zur Beschlussempfehlung vor:

Die Beschlussfassung über den Bedarfs- und Entwicklungsplan wird bis zur Sitzung der Gemeindevertretung im Mai bzw. Juni zurückgestellt, da noch Zahlen, insbesondere noch zu prognostizierende Baukosten, und weitere Erläuterungen notwendig sind.

Die geänderte Beschlussempfehlung wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Wohnanlage auf dem Geriegel“ im Ortsteil Heskem	(VL-7/2025)
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund nimmt den beigefügten Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster sowie das Luftbild zur Kenntnis und beschließt, dem damit verbundenen Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Dachfarbe „anthrazit“ (anstatt „rot oder braun“) nicht stattzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

	Verkauf eines Grundstückes im Bereich des Bebauungsplanes "Auf der Sonnenseite" im Ortsteil Ebsdorf	(VL-8/2025)
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte E-Mail vom 04.01.2025 zur Kenntnis und beschließt, einem Verkauf des Grundstückes an eine Privatperson unter der Bedingung zuzustimmen, dass in den neuen Kaufvertrag ebenfalls eine Bauverpflichtung von 4 Jahren aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis:

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

Von der Tagesordnung genommen.

3.	Windparkplanung Dreihausen-Nordeck Hier: Erteilung der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Gießen	(VL-35/2025)
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt das beigefügte Schreiben der Firma wpd onshore GmbH & Co. KG vom 21.01.2025 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

4.	Wohnen im Dorfkern und alten Innenortslagen - Förderung von Wohnbebauung im Bestand	(VL-414/2024)
----	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung erkennt die Notwendigkeit an, dass die politischen Gremien ein ergänzendes Konzept für die innerörtliche Wohnraumbauung im Ebsdorfergrund entwickeln.

Die Fraktionen werden aufgefordert, eigene Ideen und Konzepte zu entwickeln, welche fraktionsübergreifend im Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie beraten werden können. Die Gemeindevertretung verweist den Änderungsantrag in den Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie zur dortigen Beratung. Die Beratungen sollen im Frühjahr beginnen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Entwicklungsstandort Ebsdorfergrund-Dreihausen, Hollerstück/Alte Landstraße	(VL-82/2025)
----	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt das beigefügte Schreiben der Firma GfG mbH vom 04.03.2025 zur Kenntnis und beschließt, dem Vorhaben ihre Unterstützung auszusprechen.

Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	Verschiedenes
----	---------------

Der Roßberger Ortsvorsteher, Herr Werner Böckler, spricht ein Grußwort.

Des Weiteren wird ein Aktenvermerk des Fachdienst Hochbau zu den prognostizierten Hochbaukosten verteilt, diese belaufen sich für nur für die wichtigsten Projekte der nächsten 5 Jahre auf ca. 13 Mio. €.

Werner Meyer
Ausschussvorsitzender

Sebastian Hahn
Schriftführer