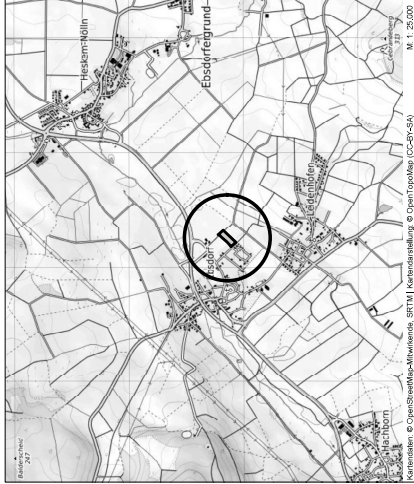


**Gemeinde Ebsdorfgrund, Ortsteil Ebsdorf**  
 Änderung des Flächennutzungsplanes  
 im Bereich "Auf der Sonnenseite"  
 1. Änderung und Erweiterung

**PLANUNGSBURO FISCHER**  
 Raumplanung | Städteplanung | Umweltschutz  
 Im Hohlweg 1-3, 64283 Weilmünster | T: +49 (0) 6441 9444-332 | F: +49 (0) 6441 9444-155 | [info@fischer-bk.de](mailto:info@fischer-bk.de) | [www.fischer-bk.de](http://www.fischer-bk.de)

Stand: 13.03.2023  
 23.05.2023  
 21.03.2024  
 16.10.2024

Projektleitung: Wolf  
 CAD: Wellstein, M. Damm  
 Maßstab: 1:5000  
 Plannummer: 25-035

**Feststellungsexemplar**

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Der Entwurf der Flächennutzungsänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße eingetahen worden sind.

Ebsdorfgrund, den \_\_\_\_\_

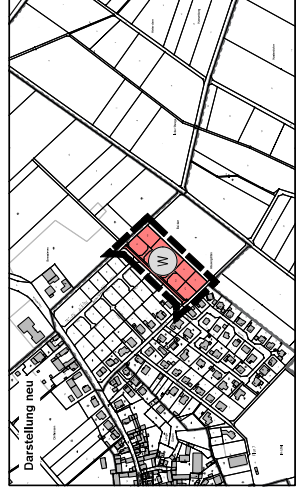
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**  
 Die Genehmigung der Flächennutzungsänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ersichtlich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsänderung wirksam.

Ebsdorfgrund, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_



**Darstellung neu**

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) Ld.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 394),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) Ld.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 2796), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2022 (BGBl. 2022 Nr. 176),  
 Planzonenverordnung (PlanZV) Ld.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1961 S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1847).

**Verfahrensvermerke**  
 Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 18.07.2022  
 Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ersichtlich bekanntgemacht am 26.06.2023  
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ersichtlich bekanntgemacht am 26.06.2023  
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.06.2023 bis einschließlich 07.07.2023  
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ersichtlich bekanntgemacht am 09.06.2024  
 Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.06.2024 bis einschließlich 20.06.2024  
 Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_  
 Die Bekanntmachungen erfolgen in den Ebsdorfgrund Nachrichten (tägliches Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Ebsdorfgrund).



**Darstellung alt**

**Legende:**  
**Planzonen**  
 Art der baulichen Nutzung  
 Wohnbauflächen  
 Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 Flächen für die Landwirtschaft  
 Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungspländerung  
**Grünbestände und Landschaftsstrukturen**  
 Strauobst, Bestand  
 Baum- und Strauchgruppen, Bestand