



Planungsrechtliche Darstellungen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 - Bestand: Wasserflächen
 - Bestand: Grünflächen
- Grünflächen, Spiel- und Sportstätten, Freizeit- und Erholungsanlagen**
 - Bestand: Wald
 - Bestand: ökologisch gestufter Waldsaum
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft**
 - Bestand: Wald
 - Bestand: ökologisch gestufter Waldsaum
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
 - Planung: Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Planung: Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
 - Planung: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 255)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.409)

Hessische Bauordnung (HBO)
vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 11.07.2024 (GVBl. 2024 Nr.32)

Hessische Gemeindeordnung (HGO)
in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)
vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Hessisches Wassergesetz (HWG)
in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

Bundeswaldgesetz (BWaldG)
In der Fassung vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 G vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)

Bundesjagdgesetz (BJagdG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.1976 (BGBl. I S. 2849), zuletzt geändert durch Artikel 291 V vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716) Ersetzt V 2129-32-1 v. 12.07.1999 I 1554 (BBodSchV)
Die V wurde als Artikel 2 der V v. 09.07.2021 I 2598 von der Bundesregierung nach Anhörung der beteiligten Kreise sowie unter Wahrung der Rechte des Bundestags mit Zustimmung des Bundesrates beschlossen. Sie ist gem. Art. 5 Abs. 1 Satz 1 dieser V am 01.08.2023 in Kraft getreten.

Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (ErsatzbaustoffV)
Erlassen am 09.07.2021, (BGBl. I S. 2598), zuletzt geändert durch Artikel 1 V vom 13.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186)

Friedhofs- und Bestattungsgesetz (FBG)
vom 05.07.2007 (GVBl. I 2007 S. 338), zuletzt geändert durch G vom 23.08.2018 (GVBl. S. 381)

Hessisches Waldgesetz (HWaldG)
in der Fassung vom 27.06.2013 (GVBl. 2013 S. 458), zuletzt geändert durch G vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)

Hessisches Jagdgesetz (HJagdG)
in der Fassung vom 05.06.2001 (GVBl. I S. 271), zuletzt geändert durch G vom 08.07.2021 (GVBl. I S. 326)

Planungsrechtliche Darstellungen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 - Bestand: Wasserflächen
 - Bestand: Wasserschutzgebiet - Zone III
 - Planung: Wasserschutzgebiet - Zone III
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft**
 - Bestand: Waldfläche
 - Bestand: Waldfläche mit Zweckbestimmung Bestattungswald
- Sonstige Planzeichen**
 - Planung: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

IM AUFTRAG DER FRIEDWALD GmbH FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

FRIEDWALD EBSDORFERGRUND OT RAUISCHHOLZHAUSEN

BESTANDSPLAN - VORENTWURF
RECHTSPLAN - VORENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1: 5.000	AZ. S 828	5828 / Zeichnung / FNPA Vorentwurf August 2024	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
28.08.2024	UH/RA			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		