



### Planungsrechtliche Darstellungen

1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand  
Wasserflächen

2. Grünflächen, Spiel- und Sportstätten, Freizeit- und Erholungsanlagen

Bestand  
Grünflächen

3. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Bestand  
Wald  
ökologisch gestufter Waldsaum

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Planung  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
Landschaftsschutzgebiet

5. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

### Rechtsgrundlagen

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**  
vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 255)

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**  
in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.409)

**Hessische Bauordnung (HBO)**  
vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 G vom 11.07.2024 (GVBl. 2024 Nr.32)

**Hessische Gemeindeordnung (HGO)**  
in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

**Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)**  
vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

**Hessisches Wassergesetz (HWG)**  
in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

**Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)**  
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

**Bundeswaldgesetz (BWaldG)**  
In der Fassung vom 02.05.1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 G vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)

**Bundesjagdgesetz (BJagdG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.1976 (BGBl. I S. 2849), zuletzt geändert durch Artikel 291 V vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)

**Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)**  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

**Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)**  
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716) Ersetzt V 2129-32-1 v. 12.07.1999 I 1554 (BBodSchV)  
Die V wurde als Artikel 2 der V v. 09.07.2021 I 2598 von der Bundesregierung nach Anhörung der beteiligten Kreise sowie unter Wahrung der Rechte des Bundestags mit Zustimmung des Bundesrates beschlossen. Sie ist gem. Art. 5 Abs. 1 Satz 1 dieser V am 01.08.2023 in Kraft getreten.

**Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (ErsatzbaustoffV)**  
Erlassen am 09.07.2021, (BGBl. I S. 2598), zuletzt geändert durch Artikel 1 V vom 13.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186)

**Friedhofs- und Bestattungsgesetz (FBG)**  
vom 05.07.2007 (GVBl. I 2007 S. 338), zuletzt geändert durch G vom 23.08.2018 (GVBl. S. 381)

**Hessisches Waldgesetz (HWaldG)**  
in der Fassung vom 27.06.2013 (GVBl. 2013 S. 458), zuletzt geändert durch G vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126)

**Hessisches Jagdgesetz (HJagdG)**  
in der Fassung vom 05.06.2001 (GVBl. I S. 271), zuletzt geändert durch G vom 08.07.2021 (GVBl. I S. 326)

### Planungsrechtliche Darstellungen

1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand  
Wasserflächen

Planung  
Wasserschutzgebiet - Zone III

2. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Bestand  
Waldfläche  
Waldfläche mit Zweckbestimmung Bestattungswald

3. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

# IM AUFTRAG DER FRIEDWALD GmbH FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

## FRIEDWALD EBSDORFERGRUND OT RAUISCHHOLZHAUSEN

BESTANDSPAN - VORENTWURF  
RECHTSPLAN - VORENTWURF

PLAN-Nr. 1	M. 1: 5.000	AZ. S 828	5828 / Zeichnung / FNPA Vorentwurf August 2024	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
28.08.2024	UH/RA			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		