



Grau, Heinrich (Fa. HT Grau)  
Grau, Tim (Fa. HT Grau)

## Sitzungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Lothar Heidt eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1.	<b>Vorstellung der Pläne zur Umgestaltung des Mehrzweckplatzes Leidenhofen durch den LdB/OV und weitere Vertreter des Ortsbeirates</b>	(VL-198/2024)
----	--	---------------

### Beschlussempfehlung

Die Pläne zur Umgestaltung des Mehrzweckplatzes Leidenhofen werden durch den LdB/OV und weitere Vertreter des Ortsbeirates vorgestellt.

Hierzu wird Herrn Fritz-Emmerich sowie Frau Reuter das Rederecht erteilt, die das geplante Projekt näher erläutern.

### Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

2.	<b>Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplans Generationenpark Heskem-Mölln bezüglich der Unterschreitung des Mindestabstands von Garagen und Carports zu den noch zu erschließenden Verkehrsflächen vom 5,00m auf 3,00m am Libellenweg 1+1a; Flur 10 Flurstück 349 als Grundlage zum Erwerb einer Doppelhaushälfte.</b>	(VL-188/2024)
----	---	---------------

### Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt den beigefügten Befreiungsantrag zur Kenntnis und beschließt eine entsprechende Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	<b>Teilverkauf von ca. 3000 Quadratmeter des gemeindlichen Grundstücks zwischen Servicehof und Rettungswache im Ortsteil Heskem gem. Anlage 1 (Flur 3 Flurstück 136/2)</b>	(VL-178/2024)
----	--	---------------

### Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte Anfrage zur Kenntnis und beschließt, einem Verkauf zu einem Preis von 60,00 € zuzustimmen.

Hierzu wird Herrn Heinrich Grau das Rederecht erteilt, der das geplante Projekt näher erläutert.

### Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

4.	<b>Besichtigung der Räumlichkeiten „Dreihäuser Straße 15“ in Dreihäusern</b>	(VL-186/2024)
----	--	---------------

**Beschlussempfehlung**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie besichtigen die Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Dreihäuser Straße 15.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

5.	<b>Nutzung der Räumlichkeiten in der Dreihäuser Str. 15 durch die Grundschule Dreihäusern</b>  <b>hier: Abschluss der Mietverträge mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf</b>	(VL-202/2024)
----	---	---------------

**Beschlussempfehlung**

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügten Mietvertragsentwürfe für 2 Teileinheiten im Erdgeschoss der Dreihäuser Str. 15 sowie des großen Saal des Bürgerzentrum in Dreihäusern zur Kenntnis und beschließt, die Verwaltung mit dem Abschluss der Verträge zu beauftragen. Der Vertragsabschluss soll unter dem Vorbehalt erfolgen, dass die Mietzinsen insgesamt auf einen monatlichen Betrag zwischen 1.550,00 € und 1.775,00 € vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

6.	Verschiedenes
----	---------------

Der ehrenamtlicher Beauftragte für Sportförderung der Gemeinde Ebsdorfergrund, Herr Backhaus, erläutert den aktuellen Sachstand zum Projekt „Kunstrasenplatz“. Alle erforderlichen Gutachten sind beauftragt, mit dem Ergebnis der Machbarkeitsstudie zum Standort „Werk II“ ist zu Beginn des 4. Quartals 2024 zu rechnen.

Lothar Heidt  
Ausschussvorsitzender

Sebastian Hahn  
Schriftführer