

Sitzungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Lothar Heidt eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentliche Sitzung

1.	Projekt Kunstrasenplatz hier: Trennung der Projekte "Kunstrasenplatz" und "Neubau Kita", Öffnung der Standortsuche	(VL-30/2024)
----	---	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Projekte „Kunstrasenplatz“ und „Neubau Kita“ künftig an getrennten Standorten weiter zu verfolgen
2. Für die Umsetzung beider Projekte neue Standorte zu suchen, d. h. den Standort am Zentralen Omnibusbahnhof in Heskem nicht weiter zu verfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Projekt Kunstrasenplatz hier: Kenntnisnahme des Ergebnisberichts der "Soko Kunstrasen"	(VL-93/2024)
----	---	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt den beigefügten Ergebnisbericht des Ehrenamtlichen Sportkoordinators der Gemeinde Ebsdorfergrund, Herrn Backhaus zu den bisherigen Sitzungen der „Soko Kunstrasen“ zur Kenntnis.

Es wird beantragt, Herrn Backhaus und Herrn Dorlas das Rederecht zu erteilen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen Herrn Backhaus und Herrn Dorlas zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

3.	Abwägung Auf der Sonnenseite 2.BA Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB	(VL-81/2024)
----	--	--------------

Beschlussempfehlung

(1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund nimmt die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35435 Wettenberg, zu.

(2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf der FNP-Änderung einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

4.	<p>Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, Ortsteil Rauschholzhausen</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Friedwald Rauschholzhausen“ sowie Änderung des Flächennutzungsplan in diesem Bereich;</p> <p>Vorhabenträgerin Friedwald GmbH, Im Leuschnerpark 3, 64347 Griesheim</p> <p>Hier: Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</p>	(VL-87/2024)
----	--	--------------

Beschlussempfehlung

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschließt gemäß § 3 Abs.1 BauGB die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gemäß § 4 Abs.1 die Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des Vorhaben- und Erschließungsplanes einschließlich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Friedwald Rauschholzhausen“
- (2) Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen. Betroffen sind die Flurstücke:

Gemarkung Rauschholzhausen,
 Flur 9, Flurstücke 3/2 tlw., 21/3 tlw., 38, tlw., 50/2
 Flur 10, Flurstücke 3/1, 4, 20/4 tlw., 30/1 tlw., 34/1 tlw., 38 tlw., 39

- (3) Die Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorhaben- und erschließungsplan einschließlich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Zu den Unterlagen gehören:

- Vorhabenplan
- Bestandsplan
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Begründung und Umweltbericht
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung

- (4) Erfordernis und Begründung der Planaufstellung:

Die deutsche Bestattungskultur wandelt sich. Der Anteil klassischer Erdbestattungen geht zurück, auf den „klassischen“ Friedhöfen nehmen anonyme Bestattungen zu – häufig auch aus Kostengründen. Mit der Veränderung in der Bestattungskultur geht ein Veränderungsprozess auch in anderen Bereichen unserer Gesellschaft einher. Hierbei wandeln sich auch familiäre und soziale Bindungen in Bezug auf die Grabpflege. Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist dieser Entwicklung Rechnung zu tragen und in der Gemeinde Ebsdorfergrund ein entsprechendes Angebot zu schaffen.

- (5) Die Aufstellung des Bauleitverfahrens erfordert eine Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4

BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu integrieren.

Es wird beantragt, Herrn Dr. von Waldthausen das Rederecht zu erteilen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen Herrn Dr. von Waldthausens zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Anpassung der Bauleitplanung für das Grundstück Hachborner Str. 2a in Hachborn (Flur 4, Flurstück 49/1) Anfrage der Fa. Kahle Elektroinstallation e. K.	(VL-89/2024)
----	--	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte Anfrage der Fa. Kahle Elektroinstallation e. K. vom 23.03.2024 zur Kenntnis und beschließt dem Projekt grundsätzlich ihre Unterstützung auszusprechen.

Es wird beantragt, Herrn Kahle und Herrn Hahn das Rederecht zu erteilen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen Herrn Kahles und Herrn Hahns zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6.	Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, OT Wittelsberg Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sonnenblick - 2. Bauabschnitt" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich; Vorhabenträger: Fa. Gringel Bau + Plan GmbH, Ditfurthstraße 10, 34613 Schwalmstadt hier: Kenntnisnahme des Ergebnis des Workshopverfahrens	(VL-91/2024)
----	--	--------------

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt das Ergebnis des Workshopverfahrens zu einer möglichen nachhaltigen Gestaltung des Bebauungsplans "Sonnenblick - 2. Bauabschnitt" zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

7.	Verschiedenes
----	---------------

Es werden Fragen zu verschiedenen aktuellen Themen beantwortet. Bürgermeister Kern weist auf die Galaveranstaltung zur 50-Jahr-Feier der Gemeinde sowie auf die KNAX-Pool-Party hin.

Lothar Heidt
Ausschussvorsitzender

Sebastian Hahn
Schriftführer