

# Gemeinde Ebsdorfergrund



Ebsdorfergrund, 08.11.2023

## NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie  
am Dienstag, den 07.11.2023.

Sitzungsbeginn:                  19:32 Uhr                                  Sitzungsende:                  20:08 Uhr

### **Anwesenheiten:**

#### Vorsitz:

Heidt, Lothar

#### Anwesend:

Beppler, Burkhard

Erkel, Holger

Görlich, Carsten

Grau, Eckhard

Hame, Mike

Knauf, Careen

vertritt Herr Werner Meyer

#### Entschuldigt:

Meyer, Werner                  vertreten durch                  Frau Careen Knauf

#### Gemeindevorstand:

Kern, Hanno

Newton, Elisabeth

Claar, Rudolf

Schäfer, Wilfried

Wagner, Volker

#### Ortsvorsteher:

Ebinger, Yvonne

Kaletsch, Tobias

#### Schriftführer:

Hahn, Sebastian

#### Gäste:

## Sitzungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Lothar Heidt eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie um 19:32 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Als neuer TOP 1 wird hinzugefügt: Wahl eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden. Die bisherigen TOP rücken jeweils einen Punkt nach hinten.  
Der bisherige TOP 4 entfällt, da der Antragsteller seinen Antrag zurückgezogen hat.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

öffentliche Sitzung

1.	<b>Wahl eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden</b>	(VL-454/2023)
----	---	---------------

### Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie wählt auf Vorschlag Frau Knaufs Herrn Werner Meyer zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

2.	<b>Verkauf DGH Heskem</b>	(VL-397/2023)
	<b>hier: Entscheidung über ein Kaufangebot</b>	

### Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Lange ein Verkaufsangebot i. H. v. 230.000,00 € zu machen und die Verwaltung zu beauftragen, einen entsprechenden Kaufvertrag mit ihm abzuschließen. Der Kaufvertrag soll unter der Bedingung geschlossen werden, dass Herr Lange einen entsprechenden Kooperationsvertrag mit dem St. Elisabeths Verein oder einem vergleichbaren Träger für eine langfristige, mindestens auf 15 Jahre ausgelegte soziale Nutzung der Liegenschaft vorlegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	<b>Beteiligung der Gemeinde an einer noch zu gründenden Gesellschaft zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage auf dem Firmengelände der Firma MHI-Gruppe in Dreihausen (Basalttagebau)</b>	(VL-399/2023)
	<b>hier: Beschluss über Satzungsentwurf</b>	

### Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte Projektbeschreibung (Anlage 1), den Satzungsentwurf (Anlage 2) sowie die Wirtschaftlichkeitsberechnung (Anlage 3) zur Kenntnis und beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Satzung für die Gemeinde Ebsdorfergrund zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

4.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, OT Wittelsberg Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sonnenblick - 2. Bauabschnitt" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich; Vorhabenträger: Fa. Gringel Bau + Plan GmbH, Ditfurthstraße 10, 34613 Schwalmstadt</b>  <b>hier: Präzisierung des Workshopverfahrens</b>	(VL-406/2023)
----	--	---------------

**Beschlussempfehlung**

Die Gemeindevertretung beschließt, ihren Beschluss vom 20.03.2023 (VL-79/2023) bzgl. des Workshopverfahrens für den 2. Bauabschnitt des Baugebietes „Sonnenblick“ dahingehend zu präzisieren, dass das Ergebnis des Workshopverfahrens auch sein kann, dass eine Mehrheit der Workshopteilnehmer einen 2. Bauabschnitt für das Baugebiet generell ablehnt.

Abstimmungsergebnis:

0 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

5.	Verschiedenes
----	---------------

Es werden Fragen zu verschiedenen aktuellen Themen beantwortet.

Lothar Heidt  
Ausschussvorsitzender

Sebastian Hahn  
Schriftführer