

# Gemeinde Ebsdorfergrund



Ebsdorfergrund, 22.09.2022

## NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Mittwoch, den 21.09.2022.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

### **Anwesenheiten:**

#### Vorsitz:

Meyer, Werner

#### Anwesend:

Böckler, Werner  
Debelius, Hendrik  
Kaletsch, Tobias  
Nau, Reiner  
Reinhardt, Thorsten  
Rink, Andreas

#### Gemeindevorstand:

Schulz, Andreas  
Newton, Elisabeth  
Claar, Rudolf

#### Verwaltung:

Krüger, Petra

#### Gäste

### **Sitzungsverlauf:**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Werner Meyer eröffnet die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Er begrüßt den Gemeindevertreter Hendrik Debelius, der in den Haupt- und Finanzausschuss nachgerückt ist.

Als Tischvorlage wird als neuer TOP 10 die Vorlage Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltplan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 – Aufsichtsbehördliche Prüfung und

Stellungnahme aufgenommen. Die weiteren TOP verschieben sich fortfolgend.

1.	<b>Ehrung verdienter Persönlichkeiten</b>	(VL-335/2022)
----	---	---------------

Bei Beratung und Beschlussfassung über diesen TOP ist der Gemeindevertreter Werner Böckler nicht anwesend.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ehrung der u.a. kommunalen Entscheidungsträger zu beschließen.

Wolfgang Schmidt	Nadel in Silber	Stellv. Wehrführer Wehrführer	16.01.2002 - 23.12.2003 23.12.2003 – heute
Michael Textor	Nadel in Silber	Stellv. Wehrführer Wehrführer	08.03.2002 – 02.01.2017 02.01.2017 – heute
Werner Böckler	Nadel in Gold	Ortsbeirat u. Ortsvorsteher seit 02.05.1997 – heute Gemeindevertretung seit 04/1997 – heute	
Lothar Heidt	Nadel in Gold	Gemeindevertretung seit 1997 – heute Ortsbeirat u. Ortsvorsteher seit 28.04.2006 – heute Stellv. Ortsgerichtsvorsteher seit 12.11.2012 – heute	
Ralf Lemmer	Nadel in Gold	Ortsbeirat Ebsdorf seit 1997 – heute	

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

2.	<b>Jahresabschluss 2021 – Unterrichtung der Gemeindevertretung</b>	(VL-397/2022)
----	--	---------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt gemäß § 112 Abs. 5 HGO die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2021 nach Unterrichtung durch den Bürgermeister auch mittels beigefügter Unterlagen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

3.	<b>Gründung einer gemeinnützigen GmbH zur Unterstützung der Kulturarbeit im Ebsdorfergrund</b>	(VL-370/2022)
----	--	---------------

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt das beigefügte Angebot der Steuerberater-, Wirtschaftsprüfer- und Rechtsanwaltskanzlei GWB Boller & Partner mbB aus Marburg vom 22.08.2022 zur Kenntnis.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die notwendigen Ankaufsverhandlungen für das Anwesen Weidemüller, Bortshäuserstraße 21 im Ortsteil Ebsdorf, zu führen. Käufer soll später allerdings die gemeinnützige GmbH sein.

3. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung weiterhin zu beschließen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, das Angebot gemäß 1. anzunehmen und die Gründung der gemeinnützigen GmbH – wenn möglich mit dem Heimat- und Verschönerungsverein zusammen - parallel zu den Ankaufsverhandlungen vorzubereiten und durchzuführen. Mit der Beauftragung entstehen der Gemeinde Ebsdorfergrund einmalige Kosten i. H. v. 1.900,00 €.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

4.	<b>Umbau und Erweiterung FGH Ebsdorf hier: Beschlussfassung über das weitere Vorgehen</b>	(VL-322/2022)
----	---	---------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt

1. die aktualisierte Kostenberechnung nach DIN 276 vom 26.07.2022 durch das beauftragte Architekturbüro Schmidt und Strack aus Alsfeld (Anlage 1) zur Kenntnis. Diese beläuft sich auf 940.127,23 Euro. Die letzte Kostenberechnung vom 15.10.2019, erstellt vor Corona und vor dem Ukrainekrieg, belief sich auf Gesamtkosten von 516.009,01 Euro. Danach ergeben sich Mehrkosten von ca. 425.000,- Euro.

2. In der Zwischenzeit sind weitere Wünsche und Ideen zur Umsetzung entstanden. So zum Beispiel die Fassadenverkleidung des Giebels zum neuen Ortsplatz einschließlich eingebundenem Schriftzug, die Dachbegrünung des geplanten Anbaus, die Änderung der Außentreppenanlage entsprechend den Vorgaben der Baugenehmigung sowie die Freilegung und Abdichtung der Außenwand des tieferliegenden zukünftigen Wehrführer-Büros.

Den Hauptanteil der Mehrkostenentwicklung trägt jedoch die Material- und Baukostensteigerung durch Corona- und Energiekrise der letzten 2,5 Jahre.

Insbesondere im Bereich der Kostengruppe 400 (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) sind die Kosten massiv gestiegen.

3. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die voraussichtlichen Mehrkosten zu 1. und 2. in Höhe von insgesamt ca. 425.000,- Euro inkl. der Nebenkosten zur Kenntnis.

4. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt weiterhin zur Kenntnis, dass über das Förderprogramm Hessenkasse eine Fördersumme von 405.000,- Euro bewilligt wurde.

5. Bei der Einbringung des Haushaltes im November 2022 und dem Nachtragshaushalt im Juli 2022 wurde für die Gesamtmaßnahme eine Gesamtsumme von insgesamt 730.000,- Euro eingestellt. Daraus ergibt sich eine Differenz zur aktualisierten Kostenberechnung von mindestens 210.000,- Euro.

6. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gleichwohl an allen Maßnahmen festzuhalten, auch weil sonst die Zuschüsse verfallen.

7. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt den Rohbau und ggf. weitere Arbeiten im Rahmen bereitgestellter Haushaltsmittel zu beauftragen und fertig zu stellen.

8. Weiterhin bittet der Haupt- und Finanzausschuss die fehlenden Haushaltsmittel in den Haushaltsplanentwurf 2023 mit einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5.	<b>Umbau und Erweiterung FGH Rauschholzhausen hier: Beschlussfassung über das weitere Vorgehen</b>	(VL-398/2022)
----	--	---------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt

1. die aktualisierte Kostenberechnung nach DIN 276 vom 06.09.2022 durch das beauftragte Architekturbüro Schmidt und Strack aus Alsfeld (Anlage 1) zur Kenntnis. Diese beläuft sich auf 1.143.538,62 € Euro. Die letzte Kostenberechnung vom 05.03.2020, erstellt zu Beginn von Corona und vor dem Ukrainekrieg, belief sich auf Gesamtkosten von 601.560,70 Euro. Danach ergeben sich Mehrkosten von ca. 540.000,00 €.

2. In der Zwischenzeit sind weitere Wünsche und Ideen zur Umsetzung entstanden. So zum Beispiel ein Schriftzug über den Toren des Hallenanbaus sowie der Ausbau der Absauganlage und deren Erweiterung und Wiedereinbau in die neu zu errichtende Fahrzeughalle. Die Ausführung einer Wärmepumpe wurde festgelegt. Ferner sollte die energetische Ertüchtigung von Boden und den Decken im Bestandsgebäude durch den zusätzlichen Einbau von Dämmmaterial vorgesehen werden. Daraus ergibt sich der komplette Ausbau des Estrichs und des Bodens im Bestandsgebäude sowie auch der Ausbau und die Erneuerung der Decken. Die Fenster im Schulungsraum werden ebenfalls einschließlich Sonnenschutzanlagen erneuert. Für die energetische Ertüchtigung des Bestandes soll wie bei der Kita Rauschholzhausen noch ein weiterer Förderantrag gestellt werden.

Insbesondere im Bereich der Kostengruppe 400 (Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung) sind die Kosten massiv gestiegen.

Es ist auch vorgesehen eine PV-Anlage zu installieren. Diese soll über die "Bürgersolar" finanziert und betrieben werden und verursacht somit keine Kosten für die Gemeinde.

3. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die voraussichtlichen Mehrkosten zu 1. und 2. in Höhe von insgesamt ca. 540.000,- € inkl. der Nebenkosten zur Kenntnis.

4. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt weiterhin zur Kenntnis, dass über das Programm Kreisentwicklungsfond eine Fördersumme von 125.000,- Euro bewilligt wurde. In Abstimmung mit dem Landkreis sind Mieteinnahmen über 25 Jahre von 210.000 Euro zugesichert worden.

5. Bei der Einbringung des Haushaltes im November 2022 und dem Nachtragshaushalt im Juli 2022 wurde für die Gesamtmaßnahme eine Gesamtsumme von insgesamt 865.000,- Euro eingestellt. Daraus ergibt sich eine Differenz zur aktualisierten Kostenberechnung von rund 300.000,- €.

6. Der Haupt- und Finanzausschuss wünscht gleichwohl an allen Maßnahmen festzuhalten.

7. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, den Gemeindevorstand zu beauftragen den Rohbau und ggf. weitere Arbeiten im Rahmen bereitgestellter Haushaltsmittel zu beauftragen und fertig zu stellen. Bedingung hierfür ist jedoch, dass zuvor eine entsprechende Verwaltungsvereinbarung mit dem Landkreis Marburg-Biedenkopf geschlossen wird.

8. Weiterhin bittet der Haupt- und Finanzausschuss den Kämmerer Bürgermeister Andreas Schulz die fehlenden Haushaltsmittel in den Haushaltsplanentwurf 2023 mit einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	<b>IV. Nachtrag zur Friedhofsordnung der Gemeinde Ebsdorfergrund vom 17. März 2009</b>	(VL-387/2022)
----	--	---------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten IV. Nachtrag zur Friedhofsordnung der Gemeinde Ebsdorfergrund in der vom Gemeindevorstand vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7.	<b>I. Nachtrag zur Gebührenordnung der Friedhofsordnung der Gemeinde Ebsdorfergrund vom 19. November 2018</b>	(VL-388/2022)
----	---	---------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten I. Nachtrag zur Gebührenordnung der Friedhofsordnung der Gemeinde Ebsdorfergrund in der vom Gemeindevorstand vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

8.	<b>Verwendung der bewilligten Zuwendung aus dem Programm "Zukunft Innenstadt" zum Projekt "Neue digitale Mitte in Dreihausen zur Belebung des Ortskerns"</b>	(VL-392/2022)
----	--	---------------

Beschluss:

1.) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung bei der Verwendung der bewilligten Zuwendung aus dem Programm "Zukunft Innenstadt" zum Projekt "Neue digitale Mitte in Dreihausen zur Belebung des Ortskerns" folgende Richtlinie zu beschließen und deren Umsetzung zu verfolgen:

1. dass angestrebt wird, mit dem Projekt und den Maßnahmen des Budgets, den Ortskern und die Dorfmitte von Dreihausen zu stärken.
2. Die beigefügte Strategie (siehe Anlage 1) für die Ortsmitte Dreihausen.
3. dass die im Antrag formulierten Maßnahmen und Projekte dazu beitragen die Ziele dieser Strategie zu erreichen.

2.) Weiterhin empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung zu beschließen, den Ankauf der betreffenden Räumlichkeiten in der Dreihäuser Straße 15 unter der Bedingung, dass nach Zahlung des Kaufpreises noch Fördermittel zur Verfügung stehen, um die weitere Umsetzung des Projektes zu ermöglichen. Der Gemeindevorstand wird mit den Ankaufsverhandlungen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

9.	<b>Gemeinsamer Antrag der CDU- und ÜBE-FWG-Fraktion hier: Beitritt der Gemeinde Ebsdorfergrund zum Landschaftspflegeverband des Landkreises Marburg-Biedenkopf (kurz LPV)</b>	(VL-368/2022)
----	---	---------------

Zu diesem TOP wird als Tischvorlage ein Geschäftsordnungsantrag von Herrn Meyer im Namen von den Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vorgelegt.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Geschäftsführung des Landschaftspflegeverbands Marburg-Biedenkopf zu einer gemeinsamen Sitzung des Ausschusses Bauen, Planen, Umwelt und Energie und des Haupt- und Finanzausschusses einzuladen.

Hier sollen vorgestellt werden

- die Satzung des Landschaftspflegeverbands,
- die Ziele des Landschaftspflegeverbands,
- eine Darstellung, welche landschaftspflegerischen Maßnahmen über die bereits im Gemeindegebiet stattfindenden Maßnahmen durch den Verband im Gemeindegebiet vorgenommen würden,
- die einmaligen und laufenden Kosten, die die Gemeinde bei einem Beitritt zum Verband zu erwarten hätte.

Die gemeinsame Sitzung der Ausschüsse sollte baldmöglichst nach der Amtseinführung des neuen Bürgermeisters stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

10.	Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 Aufsichtsbehördliche Prüfung und Stellungnahme
-----	---

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die beigefügte Aufsichtsbehördliche Prüfung und Stellungnahme vom 26.08.2022 zur Nachtragshaushaltssatzung mit dem Nachtragshaushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis

Zur Kenntnis genommen.

11.	Bekanntgabe von Auftragsvergaben
-----	----------------------------------

Der Gemeindevorstand erteilte den Auftrag des Gewerkes Erd-, Mauer- Beton- und Entwässerungsarbeiten an die geringstbietende Firma Komfort-Bau Zarges GmbH aus Haina für einen Auftragswert von 216.544,56 € brutto für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Ebsdorf.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ebsdorfergrund beschließt aufgrund der positiven Erfahrungen und besonders aus wirtschaftlichen Erwägungen, den mit der Firma HT Grau GmbH, Am Bruchacker 4, 35085 Ebsdorfergrund-Leidenhofen noch gültig bis zum 28.02.2023 bestehenden Vertrag um zwei weitere Jahre bis zum 28.02.2025 zu den Konditionen vom 01.05.2022 zu verlängern.

12.	Verschiedenes
-----	---------------

Herr Schulz berichtet, dass die Information über Hochwassergefahren mit einer Präsentation durch einen Mitarbeiter des Regierungspräsidiums für die Dezembersitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorgesehen ist. An dieser Sitzung sollen neben den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses auch die Wehrführer teilnehmen.

gez.

Werner Meyer  
stellvertretender Ausschussvorsitzender

gez.

Petra Krüger  
Schriftführerin