

# Gemeinde Ebsdorfergrund



Ebsdorfergrund, 17.03.2022

## NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie  
am Mittwoch, den 16.03.2022.

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr                      Sitzungsende: 22:39 Uhr

### **Anwesenheiten:**

#### Vorsitz:

Heidt, Lothar

#### Anwesend:

Beppler, Burkhard

Erkel, Holger

Görlich, Carsten

Grau, Eckhard

Hame, Mike

Klahn, Cornelia

#### Entschuldigt:

#### Gemeindevorstand:

Schulz, Andreas

Newton, Elisabeth

Claar, Rudolf

Schäfer, Wilfried

#### Verwaltung:

Hahn, Sebastian

#### Gäste:

Wolf, Mathias (zu TOP 1-3)

Weber, Ulrich (zu TOP 1-2)

Ochs, Frank

### **Sitzungsverlauf:**

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

Ausschussvorsitzender Lothar Heidt eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen und es werden keine Einwände geltend gemacht.

öffentliche Sitzung

1.	<p><b>Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, OT Ebsdorf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Auf der Sonnenseite";</b></p> <p><b>hier:</b></p> <p><b>1. Auswertungen und Beschlussempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b></p> <p><b>2. Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB</b></p>	(VL-81/2022)
----	--	--------------

Beschluss:

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen und Änderungsvorschläge zu den im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung beschlossen.

(2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund stellt die FNP-Änderung im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Auf der Sonnenseite“ im Ortsteil Ebsdorf gemäß § 6 BauGB fest (Feststellungsexemplar) und billigt die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

(3) Die Flächennutzungsplanänderung ist dem Regierungspräsidium Gießen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

(4) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die FNP-Änderung ortsüblich bekannt zu machen und gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Kraft zu setzen. Die Veröffentlichung der FNP-Änderung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Regierungspräsidiums Gießen.

Abstimmungsergebnis:

TOP 1 und 2 wurden gemeinsam erörtert und im Anschluss an TOP 2 im Ganzen beschlossen.

2.	<p><b>Bauleitplanung der Gemeinde Ebsdorfergrund, OT Ebsdorf Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf der Sonnenseite"; Vorhabenträger: Fa. Hoch- und Tiefbau Ernst Weber GmbH &amp; Co. KG aus 35625 Hüttenberg</b></p> <p><b>hier:</b></p> <p><b>1. Auswertungen und Beschlussempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b></p>	(VL-76/2022)
----	---	--------------

	<b>2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</b>	
	<b>3. Vergabe eines Straßennamens</b>	

Beschluss:

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ebsdorfergrund beschlossen.

(2) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO und § 37 Abs. 4 HWG als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

(3) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

(4) Die Gemeindevertretung beschließt, die neue Erschließungsstraße im Baugebiet mit dem Namen „Auf der Sonnenseite“ zu benennen.

(5) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen und gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen. Die Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses steht unter dem Vorbehalt des Abschlusses eines Durchführungsvertrages zwischen dem o. a. Vorhabenträger und der Gemeinde Ebsdorfergrund.

Abstimmungsergebnis:

TOP 1 und TOP 2: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	<b>Stellungnahme der Gemeinde Ebsdorfergrund zum Regionalplanentwurf Mittelhessen</b>	(VL-75/2022)
----	---	--------------

Beschluss:

I. Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte Ausarbeitung zum Regionalplanentwurf Mittelhessen zur Kenntnis und beschließt, den Gemeindevorstand mit der fristgerechten Abgabe der darin enthaltenen 13 Anträge mit den folgenden Anpassungen zu beauftragen:

Die Anträge Nr. 2 und Nr. 3 werden zur Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.03.2022 zurückgestellt.

Der Antrag Nr. 5 wird dahingehend ergänzt, dass für den Fall, dass der Antrag vom Regierungspräsidium Gießen abgelehnt wird, beantragt wird, den maximalen Wohnsiedlungsflächenbedarf der Gemeinde Ebsdorfergrund von 18 auf 25 Hektar zu erhöhen und mit dieser Ergänzung der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Antrag Nr. 7 wird unter der Maßgabe, dass in der Antragsbegründung das Wort „nicht“ ergänzt wird (Die Ausweisung des geplanten Industrie- und Gewerbegebietes G322 kann aufgrund verschiedener planerischer und gesetzlicher Rahmenbedingungen **nicht** erfolgen), der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Anträge Nr. 1, 4, 6 sowie 8 – 13 werden der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung gem. Beschlussvorschlag empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

II. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, unmittelbar nach Inkrafttreten des Regionalplanes Mittelhessen mit den Arbeiten zur Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ebsdorfergrund unter Einbeziehung der Ortsbeiräte und des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Energie zu beginnen und der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Verschiedenes
----	---------------

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes informierte Bürgermeister Andreas Schulz über laufende und neue Projekte der Gemeinde. U. a. über:

- Beginn der Bauarbeiten am Busbahnhof Heskem
- Fahrradbahnhof befindet sich in Endabstimmung
- Die Fußläufige Verbindung Heskemer Straße, Kirchhainer Straße, Am Energiepark und die Sanierung der Kirchhainer Straße wird hergestellt
- Spatenstich am Multifunktionsgebäude/Bürgertreff war schon gewesen
- Wiedereröffnung des GrundBads am 02.05.2022 sowie Eröffnung des AquaParks am 26.05.2022
- Sachstand der Erschließung von InterKom, hier: Ende der Erschließungsarbeiten und Abverkauf
- Sanierung Hachborner Ortsdurchfahrt steht bevor
- Ausschreibungen stehen kurz bevor für:
  - Ortsdurchfahrt Ebsdorf
  - Innerörtliches Radwegenetz
  - Barrierefreie Bushaltestellen
- Baubeginn Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Ebsdorf steht unmittelbar bevor
- Baubeginn Friedhofshalle Dreihausen ebenfalls
- Förderung für Fahrradreparaturstationen wurde bewilligt
- Erschließungsarbeiten für die Windkraftanlage Hachborn laufen, bis Jahresende werden in diesem Zusammenhang auch Radwegeverbindungen ausgebaut
- Ausschreibung für den KiTa-Ausbau in Rauischholzhausen wird zeitnah starten
- Ebenso die Ausschreibung für die Verbandskläranlage Rauischholzhausen-Roßdorf
- Sanierung des Spielplatzes in Dreihausen ist abgeschlossen
- Neue Sirenenmastanlagen Ilschhausen und Frauenberg werden aufgestellt
- Radwegeanbindung Ebsdorf von Seiten Hachborn befindet sich in Abstimmung mit Hessen Mobil
- Straßenendausbau Neubaugebiet Hachborn im Mai
- Unser ehrenamtlicher Energiebeauftragter Helmut Piscator hat sein Amt in der GrundNetz GmbH zum 01.04.2022 niedergelegt
- Elektrotankstellen in Wittelsberg und Heskem wurden errichtet
- Photovoltaikanlage auf Kläranlage Hachborn ist in Zusammenarbeit mit der Bürgersolargenossenschaft geplant
- Stromneuausschreibung für 2023

nicht-öffentliche Sitzung

Niederschrift Ausschuss für Bauen, Planen, Umwelt und Energie

Lothar Heidt  
Ausschussvorsitzender

Sebastian Hahn  
Schriftführer